

# *Portrait social de Saint-Lambert*

Janvier 2026





# Présentation du portrait social

La Table des organismes de Saint-Lambert (TOSL), un regroupement indépendant et multisectoriel œuvrant à la concertation communautaire et à la promotion du vivre-ensemble, est fière de présenter le tout premier portrait social de Saint-Lambert.

La TOSL a pour mission de promouvoir le vivre-ensemble dans la ville de Saint-Lambert par un processus dynamique que toutes les parties prenantes mettent en place pour favoriser l'inclusion ainsi que le sentiment de sécurité et d'appartenance.

Ce document collectif, élaboré avec rigueur et sensibilité, constitue une photographie vivante de notre collectivité. Il met en lumière les réalités sociales, économiques et communautaires du territoire et servira d'outil essentiel pour guider nos actions futures, orienter nos priorités et renforcer nos collaborations.

La réalisation de ce portrait social est l'aboutissement d'un travail concerté entre les organismes membres, les partenaires institutionnels, la personne responsable de la coordination de la Table et la firme BC2. Ensemble, nous avons bâti un outil de connaissance et d'action au service du bien-être des Lambertoises et Lambertois.

Ce portrait social marque une étape importante dans le développement de la TOSL : il incarne notre volonté de bâtir des ponts entre les secteurs, d'appuyer nos décisions sur des données solides et de promouvoir une approche inclusive et humaine du développement social. La TOSL remercie toutes les personnes qui ont pris part à ce processus et réaffirme son engagement à poursuivre la réflexion et l'action collective pour une ville plus solidaire, équitable et accueillante.





# Remerciements

La Table des organismes de Saint-Lambert (TOSL) tient à remercier chaleureusement toutes les personnes et organisations qui ont contribué à la réalisation du tout premier portrait social de Saint-Lambert. Ce travail collectif est le fruit d’une mobilisation exceptionnelle de nos membres, partenaires, collaboratrices et collaborateurs, réunis autour d’une même volonté : mieux comprendre notre collectivité afin d’agir ensemble pour le mieux-vivre à Saint-Lambert.

## COMITÉ PORTRAIT SOCIAL

Formé au printemps 2025, le comité était composé de quatre représentantes d’organismes communautaires, d’une représentante d’un partenaire du milieu institutionnel ainsi que de la personne responsable de la coordination de la TOSL. Instance mandatée par la Grande Table, il avait pour responsabilité de réaliser le portrait social et d’en assurer le suivi.

## COMPOSITION DU COMITÉ

### Karolyne Baril

Centre intégré de santé et de services sociaux de la Montérégie-Centre

### Victoria Auguste

Maison Internationale de la Rive-Sud

### Amanda Julia Rylander

La mère à boire

### Carole Ricard

Réseau écocitoyen de Saint-Lambert

### Estelle Vallières

Ma deuxième maison à moi

### Christine Contant

Table des organismes de Saint-Lambert (coordonnatrice et responsable de la concertation)

## APPUIS TECHNIQUES ET COLLABORATEURS

### Mélissa Beaudry-Godin

Direction de santé publique de la Montérégie (secteur Planification, évaluation et surveillance) – données statistiques et révision du document

### Groupe BC2

Analyse, rédaction et conception graphique

Nous soulignons également l’apport des membres de la Grande Table, du Comité de coordination (COCO) et des organismes membres de la TOSL, dont les réflexions, suggestions et validations ont permis d’enrichir cette démarche à chaque étape.

Ce projet a été rendu possible grâce au soutien financier de la Fondation Lucie et André Chagnon, au rôle de mandataire de la Corporation de développement communautaire de l’agglomération de Longueuil ainsi qu’à la collaboration du CISSS de la Montérégie-Centre.

**Ce portrait social témoigne du potentiel collectif de notre milieu :** un réseau engagé, solidaire et déterminé à améliorer les conditions de vie de toutes les personnes qui habitent ou fréquentent Saint-Lambert.

# Liste des figures

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| FIGURE 1  | Les communautés locales de Saint-Lambert   | 9  |
| FIGURE 2  | La croissance de la population, 2001 à 2024  | 12 |
| FIGURE 3  | La répartition de la population selon le groupe d'âge en 2024  | 14 |
| FIGURE 4  | La répartition de la population selon le groupe d'âge en 2001  | 14 |
| FIGURE 5  | Le pourcentage de la population âgée de 65 ans et plus par communauté locale   | 15 |
| FIGURE 6  | Le pourcentage de la population âgée de 15 ans et moins par communauté locale  | 15 |
| FIGURE 7  | La taille des ménages à Saint-Lambert en 2021  | 17 |
| FIGURE 8  | Ménages avec au moins un enfant à Saint-Lambert en 2021  | 17 |
| FIGURE 9  | La population immigrante par communauté locale   | 19 |
| FIGURE 10 | La population composée de personnes racisées (catégorie « minorités visibles » du recensement de Statistique Canada) à Saint-Lambert en 2021 | 21 |
| FIGURE 11 | Les Fêtes de Saint-Lambert   | 24 |
| FIGURE 12 | La localisation des équipements publics  | 25 |
| FIGURE 13 | Les organismes reconnus par la Ville de Saint-Lambert  | 26 |
| FIGURE 14 | L'exposition aux vagues de chaleur   | 29 |
| FIGURE 15 | La population de Saint-Lambert âgée de 25 à 64 ans selon le niveau de diplomation en 2021  | 30 |
| FIGURE 16 | La répartition des écoles, des centres de la petite enfance et des garderies   | 34 |
| FIGURE 17 | Les communautés locales en situation de pauvreté   | 37 |
| FIGURE 18 | L'indice canadien de défavorisation multiple à Saint-Lambert en 2021   | 38 |
| FIGURE 19 | Les magasins d'alimentation à distance de marche   | 40 |
| FIGURE 20 | La durée de la navette domicile-travail (tous modes confondus) à Saint-Lambert en 2021   | 42 |
| FIGURE 21 | La mobilité active   | 44 |
| FIGURE 22 | Le transport en commun   | 44 |
| FIGURE 23 | Synthèse des défis sociaux à Saint-Lambert   | 51 |

# Liste des tableaux

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| TABLEAU 1 | Connaissance des langues officielles* par la population de Saint-Lambert et celle des territoires de référence en 2021 | 17 |
| TABLEAU 2 | Nombre d'élèves de Saint-Lambert par école en septembre 2025   | 30 |
| TABLEAU 3 | Revenu médian des ménages après impôt par communauté locale en 2021  | 33 |
| TABLEAU 4 | Taux de chômage par communauté locale en 2021  | 35 |
| TABLEAU 5 | Ménages en situation de pauvreté par communauté locale en 2020   | 35 |
| TABLEAU 6 | Logements locatifs à Saint-Lambert en 2021   | 44 |



# Glossaire

Les termes répertoriés sont identifiés **en gras** et suivis d'un astérisque (\*) la première fois qu'ils apparaissent dans le texte qui suit ce glossaire.

**Accessibilité universelle** : Approche inclusive qui prend en compte les différents besoins et les conditions de vie des personnes. Elle vise notamment une utilisation équitable de l'environnement bâti. Ainsi, elle permet à toute personne de réaliser des activités de façon autonome et d'obtenir des résultats équivalents (selon le Centre de référence sur l'environnement bâti et la santé de l'Institut national de santé publique du Québec).

**Communauté locale** : Milieu d'appartenance (ou territoire vécu) regroupant au moins 1 000 personnes qui partagent un ensemble de caractéristiques démographiques et socioéconomiques selon la Direction de santé publique de la Montérégie).

**Connaissance des langues officielles** : Désigne la capacité d'une personne de soutenir une conversation en français seulement, en anglais seulement, dans ces deux langues ou dans ni l'une ni l'autre. Dans le cas d'un enfant qui n'a pas encore appris à parler, cela comprend les langues que l'enfant apprend à parler à la maison.

**Inclusion sociale** : Processus et résultats qui permettent d'améliorer les conditions dans lesquelles les personnes participent à la société. Des personnes peuvent être exclues de différents processus, occasions de toutes sortes et avantages sur le plan du développement en raison de leur sexe, de leur origine ethnique, de leur statut de personne immigrée ou réfugiée, de leur re-

ligion, etc. L'inclusion sociale consiste à prendre en compte ces situations défavorables afin de favoriser le bien-être et la prospérité partagée (selon le glossaire de l'Organisation des Nations unies pour l'éducation, la science et la culture).

**Langue parlée le plus souvent à la maison** : Désigne la langue que la personne parle le plus souvent à la maison au moment de la collecte des données. Une personne peut déclarer plus d'une langue « parlée le plus souvent à la maison » si les différentes langues sont parlées aussi souvent l'une que l'autre (selon Statistique Canada, 2021).

**Ménage** : Réfère à une personne ou à un groupe de personnes qui occupent le même logement et qui n'ont pas de domicile habituel ailleurs au Canada ou à l'étranger. Le logement peut être un logement collectif ou un logement privé. Le ménage peut se composer d'un groupe familial (famille de recensement), de deux familles ou plus partageant le même logement, d'un groupe de personnes non apparentées ou d'une personne vivant seule (selon Statistique Canada, 2021).

**Personne réfugiée** : Cette catégorie comprend les personnes en situation d'immigration qui ont reçu la résidence permanente en raison d'une crainte fondée de retourner dans leur pays d'origine. Cette catégorie inclut les personnes qui craignaient avec raison d'être persécutées pour des motifs liés à leur race, leur religion, leur nationalité, leur appartenance à un groupe social particulier ou leurs opinions politiques (personnes réfugiées

au sens de la Convention de Genève) de même que les personnes qui ont subi des conséquences graves et personnelles en raison d'une guerre civile, d'un conflit armé ou d'une violation massive des droits de la personne (selon Statistique Canada, 2021).

**PMADR** : Plan métropolitain d'aménagement et de développement révisé de la Communauté métropolitaine de Montréal. Ce document a été révisé en 2025 et s'applique à la période de 2026-2046.

**Projections démographiques des ménages** : Données sur les projections du nombre de ménages privés à l'échelle des municipalités, des municipalités régionales de comté, des régions administratives et de la province du Québec, de 2021 à 2041. Ces projections ne doivent pas être interprétées comme étant la prévision d'un futur attendu, mais bien comme la projection d'un futur possible si les tendances et les orientations actuelles se maintiennent (scénario de référence), ou si elles suivent diverses hypothèses (scénarios fort et faible) (selon l'Institut de la statistique du Québec).

**Recensement de Statistique Canada** : Le recensement de la population brosse un portrait statistique détaillé du Canada et des personnes qui y résident selon leurs caractéristiques démographiques, sociales et économiques (selon Statistique Canada, 2021).

**Résident non permanent** : Désigne une personne d'un autre pays dont le lieu de résidence habituel est le Canada et qui est titulaire d'un permis de travail ou d'un

permis d'études ou qui a demandé le statut de réfugié (selon Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada).


**RMR** : Région métropolitaine de recensement. Aux fins du portrait social, la RMR est celle de Montréal.

**SCHL** : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

**SPAL** : Service de police de l'agglomération de Longueuil.

**Taux de chômage** : La variable désigne le pourcentage de la population en chômage par rapport à la population active pendant la semaine du dimanche 2 mai au samedi 8 mai 2021. Le taux de chômage pour un groupe donné (âge, sexe, état matrimonial, région géographique, etc.) correspond au nombre de personnes au chômage dans ce groupe, exprimé en pourcentage de la population active dans ce groupe (selon Statistique Canada, 2021).

**TOSL** : Table des organismes de Saint-Lambert.



lorsque cet icône est présent, utilisez l'outil "zoom avant" du navigateur pdf pour mieux voir les figures et les tableaux



# Table des matières

|   |    |  |    |  |    |
|---|----|--|----|--|----|
| Présentation du portrait social                     | 2  | Section 3 - Le cadre et conditions de vie                                  | 22 | 3.4 SE DÉPLACER  | 40 |
| Remerciements                                       | 3  | 3.1 VIVRE ENSEMBLE   | 24 | 3.4.1 DES MOBILITÉS DE PROXIMITÉ                                     | 40 |
| Liste des tableaux et figures                       | 4  | 3.1.1 UN ATTACHEMENT FORT ET UNE FIERTÉ D'ÊTRE DE SAINT-LAMBERT            | 24 | 3.4.2 UNE VILLE TOURNÉE VERS LES MOBILITÉS DURABLES                  | 42 |
| Glossaire   | 5  | 3.1.2 DES ORGANISMES QUI S'IMPLIQUENT                                      | 26 | 3.5 SE LOGER   | 45 |
| Introduction  | 7  | 3.1.3 UNE COLLECTIVITÉ UNIE FACE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES               | 27 | 3.5.1 UNE TYPOLOGIE RÉSIDENTIELLE DIVERSIFIÉE ET UN PATRIMOINE RICHE | 45 |
| Section 1 - Une terre d'accueil historique          | 8  | 3.2 ÉTUDIER ET GRANDIR   | 30 | 3.5.2 UNE MAJORITÉ DE PROPRIÉTAIRES                                  | 46 |
| Section 2 - Profil démographique de la population   | 10 | 3.2.1 UNE POPULATION HAUTEMENT DIPLÔMÉE                                    | 30 | 3.5.3 DES ENJEUX D'ABORDABILITÉ ET D'ACCÈS AU LOGEMENT               | 46 |
| 2.1 UNE POPULATION EN CROISSANCE                    | 12 | 3.2.2 LES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES   | 31 | 3.5.4 L'ITINÉRANCE À SAINT-LAMBERT                                   | 48 |
| 2.2 UNE POPULATION VIEILLISSANTE DAVANTAGE FÉMININE | 13 | 3.2.3 UNE PÉNURIE DE SERVICES POUR LA PETITE ENFANCE                       | 32 | 3.5.5 LES LOGEMENTS SOCIAUX  | 49 |
| 2.3 DES MÉNAGES DE PLUS EN PLUS PETITS              | 16 | 3.3 SUBVENIR À TOUS LES BESOINS  | 34 | 3.5.6 LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES                            | 49 |
| 2.4 UNE GRANDE RICHESSE LINGUISTIQUE                | 18 | 3.3.1 UNE POPULATION GLOBALEMENT AISÉE AVEC D'IMPORTANTES ÉCARTS DE REVENU | 34 | Section 4 - Synthèse finale  | 51 |
| 2.5 UN ESSOR BÂTI SUR L'IMMIGRATION RÉCENTE         | 19 | 3.3.2 SITUATION D'ACTIVITÉ   | 36 | Méthodologie   | 52 |
| 2.6 LA PLACE DES PERSONNES RACISÉES                 | 21 | 3.3.3 UNE PAUVRETÉ CACHÉE  | 36 | Références de la documentation                                       | 53 |



# Introduction

Saint-Lambert est une terre d'accueil historique et un petit noyau de verdure urbain au cœur du grand Montréal. Marquée par son engagement envers la collectivité, la ville regroupe de nombreux organismes qui mettent leurs services à la disposition des communautés lambertoises. La Table des organismes de Saint-Lambert (TOSL\*) œuvre à soutenir de manière concertée les projets locaux en favorisant les initiatives qui visent l'inclusion et la lutte contre la pauvreté.

**Le portrait social de Saint-Lambert 2025 constitue un tout premier exercice pour le territoire. Entrepris par la TOSL, il a pour objectifs:**

- de servir de document de référence pour orienter son plan d'action, appuyer ses prises de décision et définir les priorités collectives;
- d'être un outil de sensibilisation et de mobilisation qui reflète la diversité de la population ainsi que les forces et les enjeux du territoire de Saint-Lambert;
- d'outiller les organismes et partenaires locaux afin de mieux défendre les enjeux sociaux cernés et de mettre en valeur les atouts des communautés;
- d'offrir un regard actuel, pertinent et accessible sur les réalités sociales du territoire : vieillissement, besoins spécifiques des personnes âgées, défi de l'isolement, disparité potentielle des revenus, enjeux d'abordabilité et accès au logement.

Le présent document vise à offrir une image complète et détaillée des principales caractéristiques sociales, économiques, culturelles et démographiques de la population de Saint-Lambert. En effet, celle-ci est très diversifiée, à l'image des milieux géographiques dans lesquels elle évolue : le grand Montréal ainsi que la couronne sud (40 municipalités) et l'agglomération de Longueuil dont Saint-Lambert fait partie. Bien que de nombreux documents de planification existent sur le territoire, peu d'entre eux offrent un regard inclusif sur la diversité sociale.

Le portrait social est un outil réalisé pour l'ensemble des parties prenantes, incluant la population, dans une perspective d'autonomisation. Ultimement, ce portrait social devrait mieux soutenir les organismes membres de la TOSL aux fins de l'amélioration des conditions de vie individuelles et collectives.

**Structuré en quatre sections principales, le portrait social offre une vision à 360 degrés du profil, du cadre et des conditions de vie des communautés sur le territoire:**





SECTION 1

*Une terre  
d'accueil historique*



# Une terre d'accueil historique

Saint-Lambert se distingue par son histoire riche et son cadre de vie distinctif. Située dans la région administrative de la Montérégie, juste au sud de Montréal, la ville fait partie de l'agglomération de Longueuil avec quatre autres villes (Boucherville, Brossard, Longueuil et Saint-Bruno-de-Montarville) et s'étend sur 7,6 km<sup>2</sup>.

Ce territoire d'une superficie de 7,6 km<sup>2</sup> a joué un rôle historique comme point de passage entre les riches terres de la Montérégie et l'île de Montréal, et ce, depuis 4 500 à 5 000 ans. Les fruits de l'abondance maraîchère et agricole ont transité par Saint-Lambert et vers Montréal en devenir, sur des canots et des charrettes, puis le chemin de fer et les routes.

Saint-Lambert se situe sur le territoire ancestral non cédé de la Première Nation Kanien'kehá:ka (Mohawk) et de la Confédération des Six Nations Haudenosaunee. Au 17<sup>e</sup> siècle, deux seigneuries sont constituées sur ce territoire. L'avenue Victoria marque toujours la division historique entre la seigneurie de La Prairie et la seigneurie de Longueuil. Les premières communautés britanniques y laissent un patrimoine architectural notoire qui perdure encore aujourd'hui à travers les maisons de pierre du 18<sup>e</sup> siècle présentes dans la trame urbaine. Le territoire agricole se transforme au milieu du 19<sup>e</sup> siècle par l'arrivée du chemin de fer.

<sup>1</sup> NATIVE LAND DIGITAL. Native land digital atlas. [En ligne]. [https://native-land.ca/listings/territories/haudenosaunee-ga-confederacy].(consulté le 14 novembre 2025).

En 1852, la compagnie Champlain and St. Lawrence Railroad y établit son terminus. Cette implantation ferroviaire, qui inclut la construction d'une jetée jusqu'à l'île Moffatt, puis du pont Victoria (parachevé en 1859), est l'accélérateur de l'urbanisation. Des propriétaires fonciers demandent l'érection de Saint-Lambert en municipalité en 1857, ce qui marque les débuts de la reconnaissance officielle du territoire. Saint-Lambert obtient le statut de ville en 1898, puis celui de cité en 1921.

Dès les années 1880, Saint-Lambert devient une banlieue résidentielle attirant initialement une bourgeoisie anglo-protestante souvent liée au secteur ferroviaire. La majorité francophone et catholique n'est rétablie que vers les années 1970. L'histoire récente est marquée par la fusion avec Prévile en 1969, puis par l'intégration dans Longueuil en 2002. À la suite d'un référendum, Saint-Lambert est officiellement reconstituée en ville autonome le 1<sup>er</sup> janvier 2006.

Aujourd'hui, Saint-Lambert est reconnue pour son milieu de vie de qualité, propice à l'épanouissement. Ses quartiers possèdent un cachet distinctif et présentent un éventail d'options résidentielles adaptées à divers styles de vie. La ville est toutefois confrontée à la rareté des terrains, à la dominance de la fonction résidentielle (95 % du territoire) et à la pression foncière qui en résulte. Le territoire offre des visages variés qui se déclinent dans chacune de ses neuf communautés locales.

FIGURE 1 -  
Les communautés locales de Saint-Lambert



Source : DIRECTION DE SANTÉ PUBLIQUE – CISSS DE LA MONTE´REGIE-CENTRE (2025).  
Portrait social - Saint-Lambert, 41 p.

Selon la Direction de santé publique de la Montérégie, une communauté locale\* est un milieu d'appartenance (ou territoire vécu) regroupant au moins 1000 personnes qui partagent un ensemble de caractéristiques démographiques et socioéconomiques.

Les neuf communautés locales de Saint-Lambert sont:

- Le Vieux Saint-Lambert;
- Le village;
- Docteur-Chevrier;
- La gare;
- Le Haut Saint-Lambert;
- Houde-Alexandra;
- Prévile-en-bas;
- Prévile-en-haut;
- De Navarre.



SECTION 2

*Profil démographique  
de la population*



# Profil démographique de la population

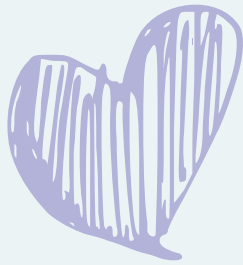
## FAITS SAILLANTS SUR LE PROFIL DÉMOGRAPHIQUE DE LA POPULATION

+12%

Entre 2001 et 2024, la population de Saint-Lambert a connu une augmentation modérée de sa population, qui devrait se poursuivre au cours des prochaines décennies.



Un tiers des ménages ont des enfants. Entre 2024 et 2041, la proportion des enfants dans la démographie devrait s'accroître. Le renforcement des services actuellement en pénurie (garderies, centres de la petite enfance) permettra de répondre aux **besoins des ménages\*** au sein desquels ces enfants vivront.



Les organismes communautaires et les services à la collectivité (écoles, bibliothèques, activités) sont le reflet et le soutien de l'essor de cette diversité culturelle.



L'attractivité du cadre de vie repose sur la réponse à un grand nombre de besoins ancrés dans les ressources et l'aménagement urbains. Le territoire lambertois devra être adapté pour recevoir un nombre accru de personnes pouvant bénéficier de la même qualité de vie élevée que celle d'aujourd'hui.

60,4%

La proportion de femmes dans la population de 65 ans et plus met en évidence la nécessité d'adapter les services de soutien aux aînées.

17%

C'est la part des personnes immigrantes dans la population. La diversité des provenances géographiques des immigrants reflète sa richesse cosmopolite.



2 fois plus de femmes que d'hommes vivent seules parmi les 65 ans et plus. Les personnes aînées sont proportionnellement plus nombreuses à être locataires, à vivre dans un logement inabordable et à avoir des besoins impérieux en matière de logement.



Le français est la langue parlée le plus souvent à la maison. La population de Saint-Lambert se démarque par sa maîtrise d'un vaste éventail de langues. L'espagnol est la troisième langue la plus parlée à la maison.

Le profil démographique de la population de Saint-Lambert offre un premier survol des grandes caractéristiques des personnes et des ménages qui résident sur le territoire. Il fournit les clés pour comprendre le cadre et les conditions de vie (voir la partie suivante du portrait social).

Il repose sur une analyse à l'échelle de Saint-Lambert et, lorsque possible, de ses communautés locales. Afin de resituer Saint-Lambert dans son environnement plus large, les mêmes informations sont fournies pour l'agglomération de Longueuil, la Montérégie, la région métropolitaine de recensement (RMR\*) de Montréal et le Québec.

### Les principales thématiques sont:

- une population en croissance;
- une population vieillissante, davantage féminine;
- des ménages de plus en plus petits;
- une grande richesse linguistique;
- un essor bâti sur l'immigration récente;
- la place des personnes racisées.



## 2.1 Une population en croissance

**Au cours des vingt-trois dernières années, la population de Saint-Lambert a connu une augmentation modérée de sa population (12 %). Cette croissance devrait se poursuivre au cours des prochaines décennies de manière plus vigoureuse qu'au Québec.**

En 2024, la population de Saint-Lambert s'élevait à 23 601 personnes, ce qui représentait 5 % de la population de l'agglomération de Longueuil.

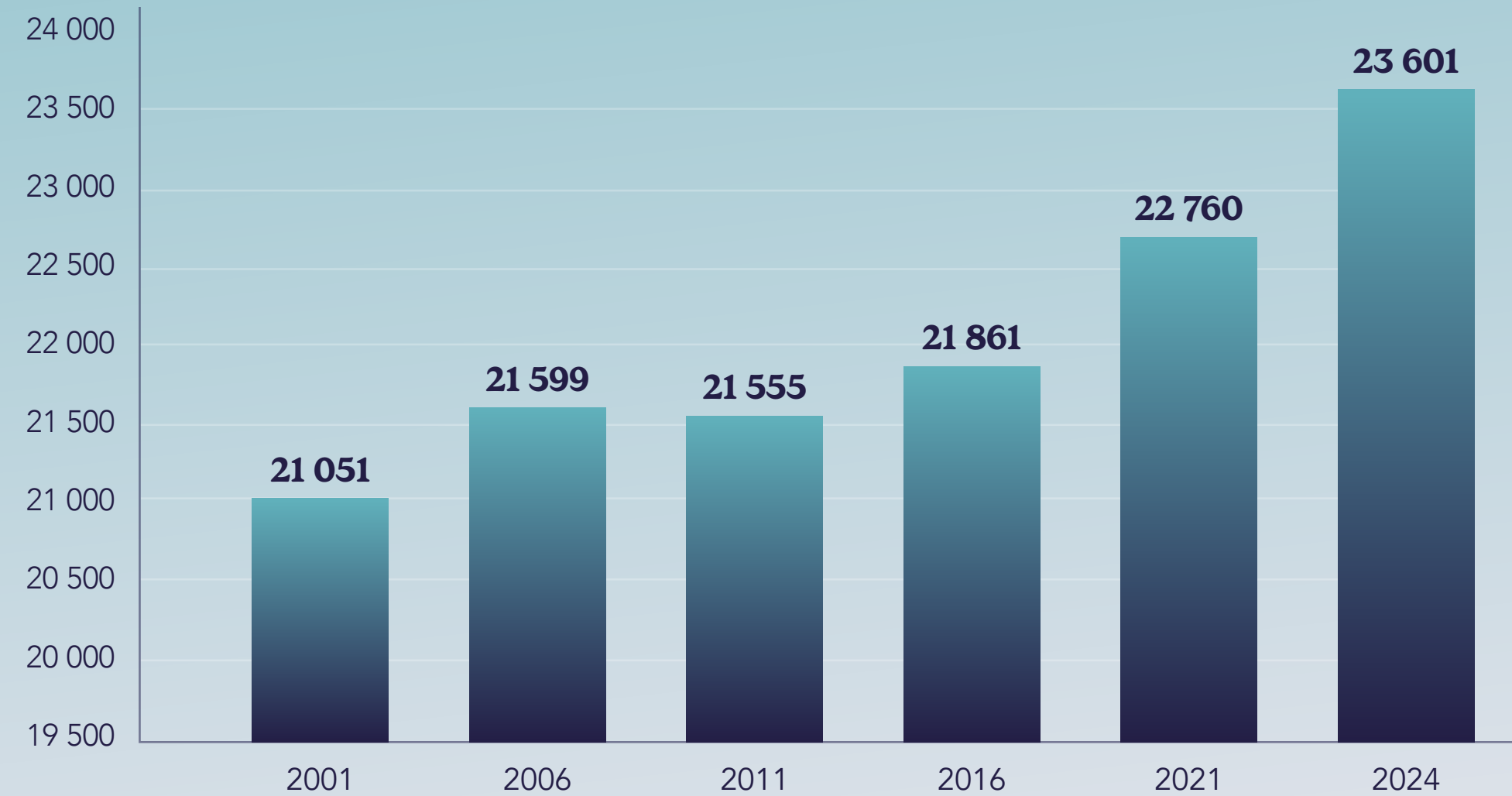
Au sein de cet ensemble, certaines communautés locales se démarquent par la concentration du nombre de personnes qui y résident. Plus de la moitié de la population se concentre dans le Vieux Saint-Lambert, Le village et Houde-Alexandra. La gare, Prévillie-en-bas et le Haut-Saint-Lambert sont les communautés locales les moins peuplées (5 à 6 % de la population pour chacune).

Au cours des vingt-trois années entre 2001 et 2024, la population de Saint-Lambert a augmenté de 12 %. Sa croissance la plus notable s'est produite entre 2016 et 2021 avec une augmentation de 899 personnes. À titre de comparaison, pendant la même période (2001-2024), l'agglomération de Longueuil a connu une croissance plus importante, de l'ordre de 23,3 %, celle de la Montérégie a atteint 18,8 % et celle du Québec, 25,1 %.

Selon les **projections démographiques\*** de l'Institut de la statistique du Québec, cette tendance à la hausse devrait se poursuivre et même se renforcer. Il prévoit que la population de Saint-Lambert devrait augmenter de 4,6 % entre 2024 et 2041 pour atteindre un total de 24 675 personnes. Cette augmentation est inférieure à celle prévue pour la Montérégie (5,2 %) et supérieure à celle de l'ensemble du Québec (1,2 %). Cette situation tient à l'attractivité du territoire dans la région métropolitaine de Montréal.

**Le territoire lambertois devra être adapté pour recevoir un nombre accru de personnes pouvant bénéficier de la même qualité de vie élevée que celle d'aujourd'hui. Logements, infrastructures, espaces publics, réseaux communautaires, services, commerces: l'attractivité du cadre de vie repose sur la réponse à un grand nombre de besoins ancrés dans les ressources et l'aménagement urbains.**

**FIGURE 2 -**  
**La croissance de la population, 2001 à 2024**



Source : STATISTIQUE CANADA (2021). Recensement de la population de 2021. [En ligne]. <https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&SearchText=saint%20lambert&DGUIDlist=2021A00052458012&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0>. Pour l'année 2024 : INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2025). Projections de population – Municipalités. [En ligne]. <https://statistique.quebec.ca/fr/document/projections-de-population-municipalites>



## 2.2 Une population vieillissante davantage féminine

La population de Saint-Lambert compte une proportion de personnes de 65 ans et plus près de deux fois supérieure à celle des jeunes de 14 ans et moins. La prépondérance des femmes parmi les 65 ans et plus est un trait marquant de la démographie lambertoise.

En 2024, les groupes d'âge se répartissaient de la manière suivante dans la population de Saint-Lambert de moins de 65 ans. Le groupe le plus nombreux était celui des 45 à 64 ans (6 132 personnes, soit 26,0 %), suivi par le groupe des 25 à 44 ans composé de 5 184 personnes (22,0 %).

On comptait 2 332 jeunes (9,9 %) de 5 à 14 ans, alors que 2 609 personnes (11,1 %) étaient de jeunes adultes (15 à 24 ans). Le groupe des jeunes enfants (0 à 4 ans) était formé de 978 personnes (4,1 %). La communauté locale\* du Vieux Saint-Lambert regroupe une partie importante de la population des 15 ans et moins, ce qui atteste son caractère familial.

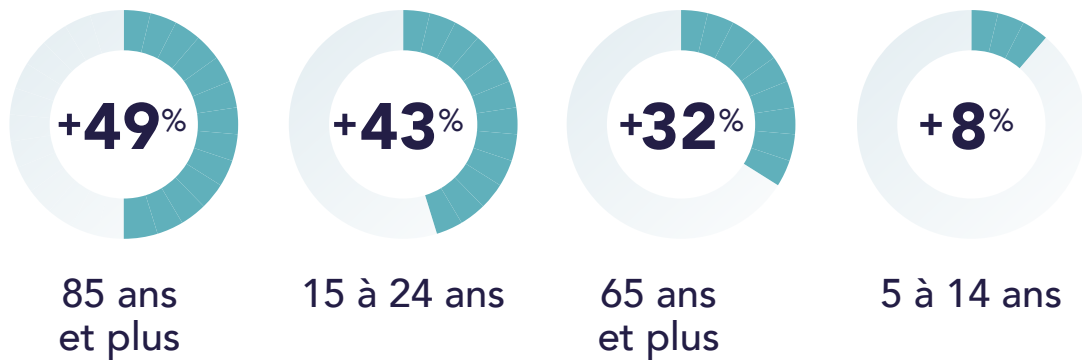
Le groupe des 65 ans et plus constituait la part la plus importante de la population de Saint-Lambert, regroupant 6 366 personnes et représentant 27,0 % de la population totale. Cette proportion est particulièrement élevée dans les communautés locales Le village, Docteur-Chevrier, Prévillle-en-bas et Prévillle-en-haut, où, en 2021, elle avoisine les 40 %.

La présence du groupe d'âge des 85 ans et plus est particulièrement notable dans les communautés locales Docteur-Chevrier et Prévillle-en-haut, où, en 2021, ces personnes représentent respectivement 12,2 % et 10,8 % de ces communautés. La proportion de ce groupe d'âge varie plutôt entre 1 % et 6 % dans les autres communautés locales.

Âge médian en 2021:

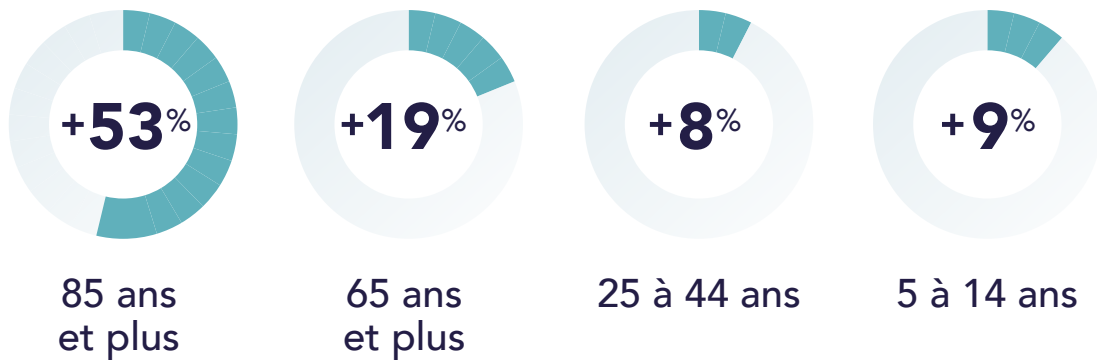


Taux de croissance de certains groupes d'âge de la population de 2001 à 2024:



Entre 2001 et 2024, le groupe d'âge qui a connu la plus forte augmentation est celui des 85 ans et plus (49%). Le groupe des 15 à 24 ans (43%) connaît aussi une forte augmentation. Il en va de même du groupe des 65 ans et plus (32%), lequel inclut les 85 ans et plus. Le groupe des 5 à 14 ans (8%) connaît une croissance plus modérée. Cette tendance devrait se poursuivre.

Taux de croissance anticipé de certains groupes d'âge de la population de 2024 à 2041:



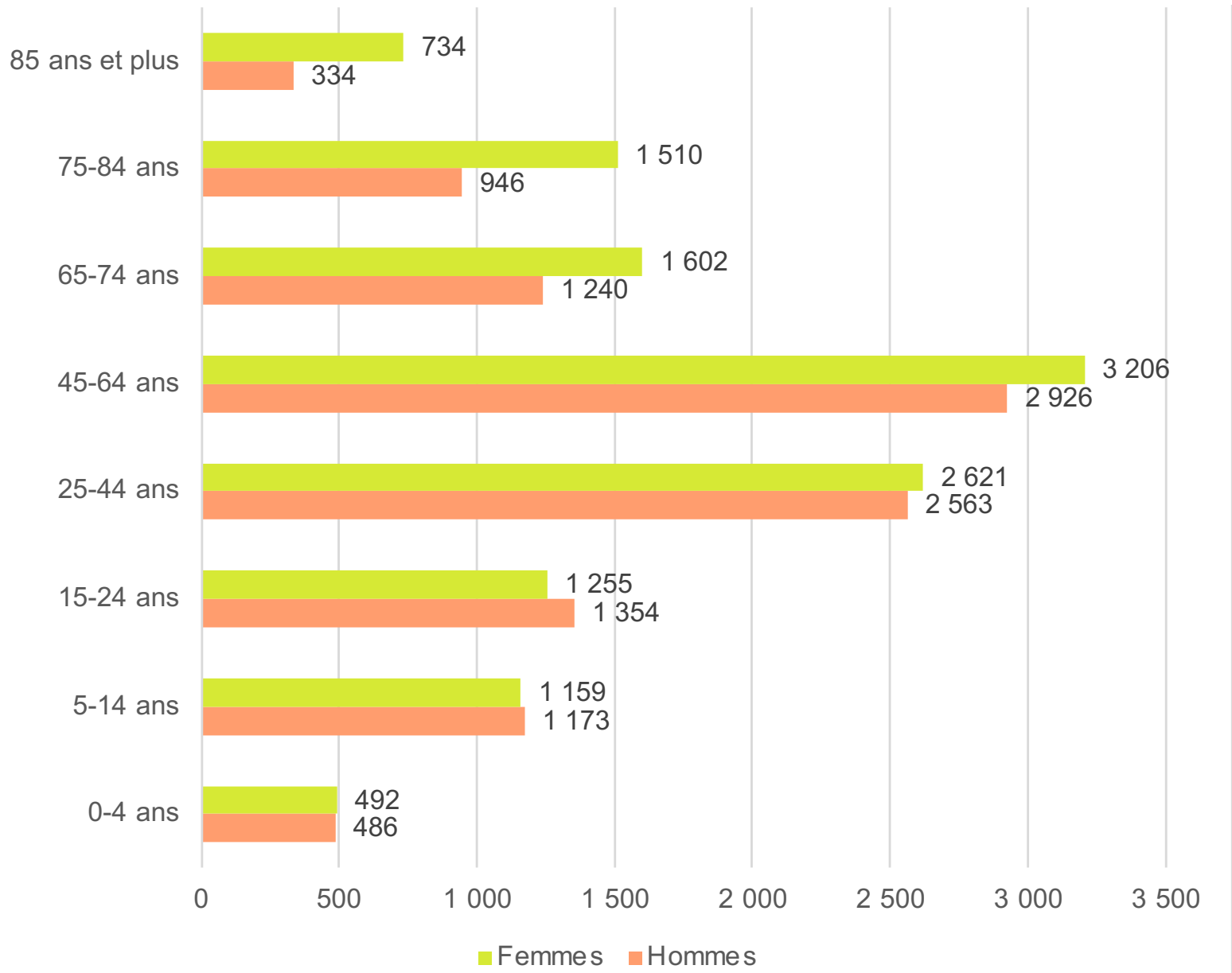
Entre 2024 et 2041, les groupes âgés de 65 ans et plus devraient connaître une croissance moins importante (19%). Après les 85 ans et plus (53%), les groupes qui connaîtront la plus forte croissance sont les jeunes adultes (8 % pour les 25 à 44 ans) et les enfants (9 % pour les 5 à 14 ans).



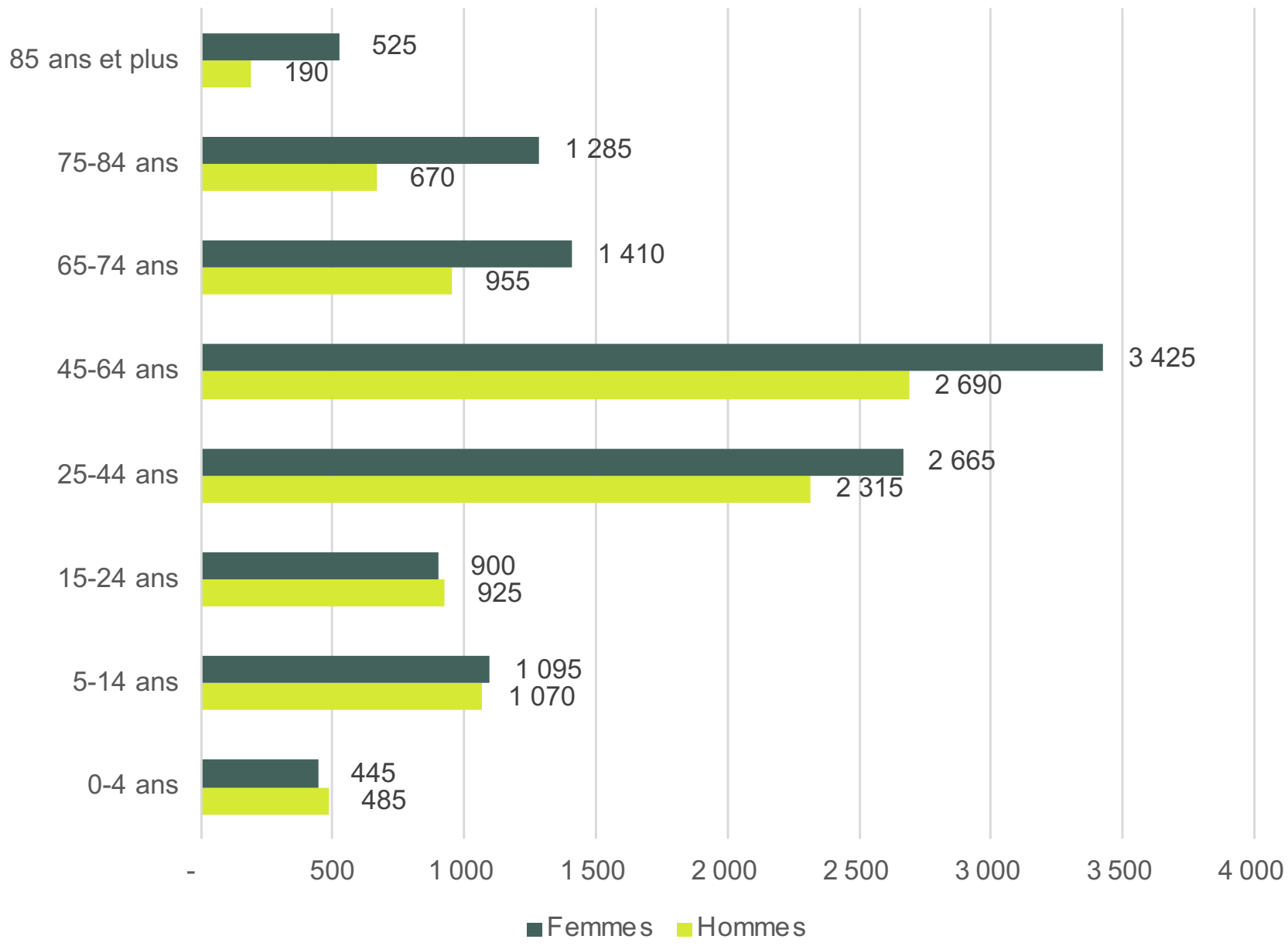
En 2024, à Saint-Lambert, l’Institut de la statistique du Québec dénombrait 11 022 hommes et 12 579 femmes. Ce ratio, qui signale la prépondérance des femmes, est supérieur à celui du Québec. Dans la province, le nombre d’hommes équivaut à celui des femmes, et ce, depuis 1982.

La prépondérance des femmes à Saint-Lambert s’observe surtout parmi les groupes d’âge de 65 ans et plus. En effet, 60,4 % de la population de 65 ans et plus est de sexe féminin. Cette tendance est particulièrement marquée chez les 85 ans et plus, où le nombre de femmes est plus de deux fois supérieur à celui des hommes.

**FIGURE 3 -**  
**La répartition de la population selon le groupe d’âge en 2024**



**FIGURE 4 -**  
**La répartition de la population selon le groupe d’âge en 2001**



Source : Pour l’année 2024 : INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2025). Projections de population – Municipalités. [En ligne]. [https://statistique.quebec.ca/fr/document/projections-de-population-municipalites]; STATISTIQUE CANADA (2001). Profil du recensement, Recensement de 2001 – Profil des communautés. Saint-Lambert, Ville [Subdivision de recensement], Québec et Longueuil, Territoire équivalent [Division de recensement], Québec. [En ligne]. [https://www12.statcan.gc.ca/english/profil01/CP01/Search/SearchForm\_Results.cfm?Lang=F].



La répartition de la population par sexe et par groupe d'âge met en évidence la nécessité d'adapter les services de soutien aux aînées pour répondre aux besoins d'une population féminine vieillissante. L'analyse aux fins du portrait social souligne également l'importance d'une planification préventive en matière de santé publique, de logement, de services et de loisirs municipaux ainsi que de services communautaires qui tiennent compte des spécificités des besoins de cette clientèle.

FIGURE 5 -  
Le pourcentage de la population âgée de 65 ans et plus par communauté locale

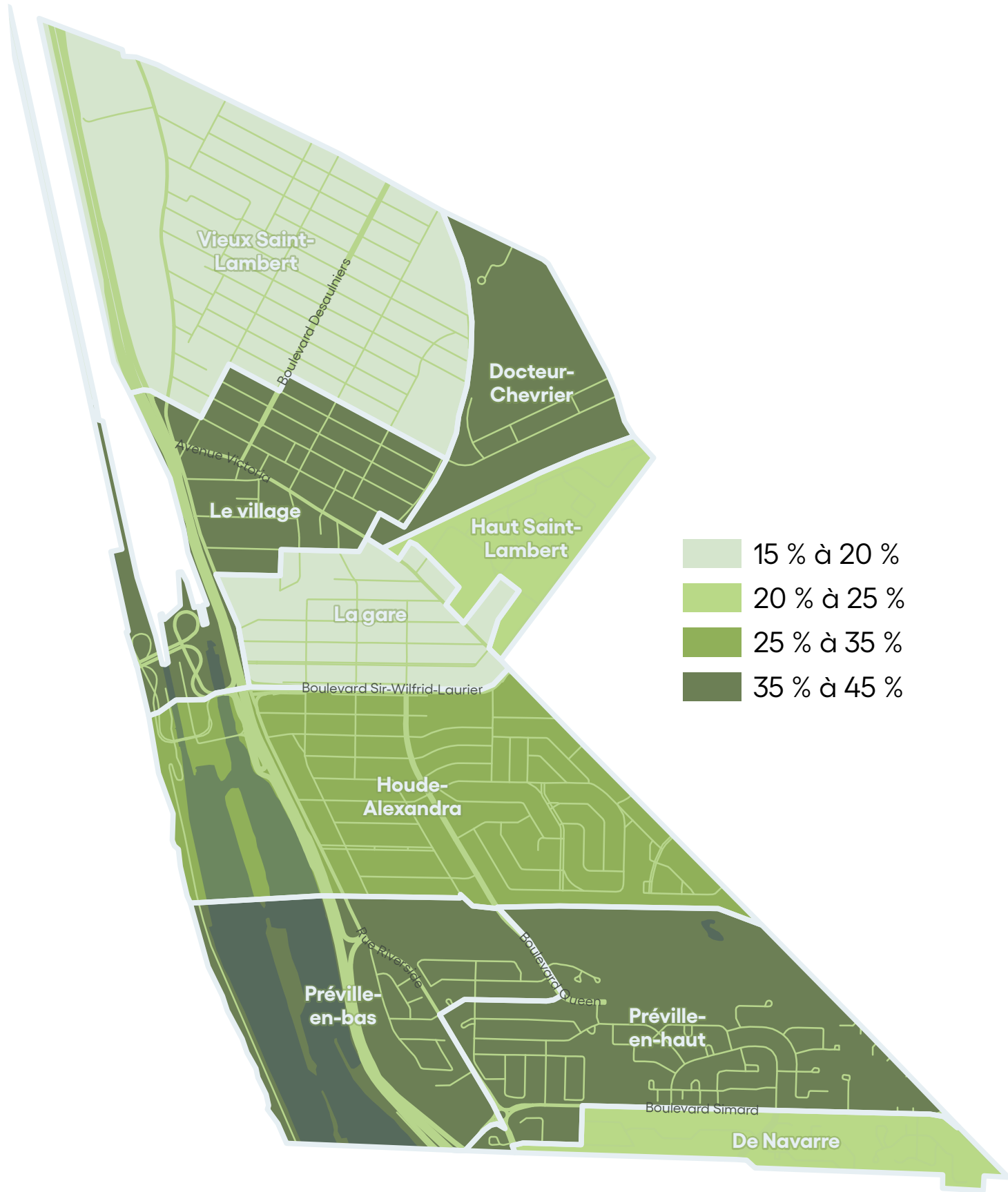
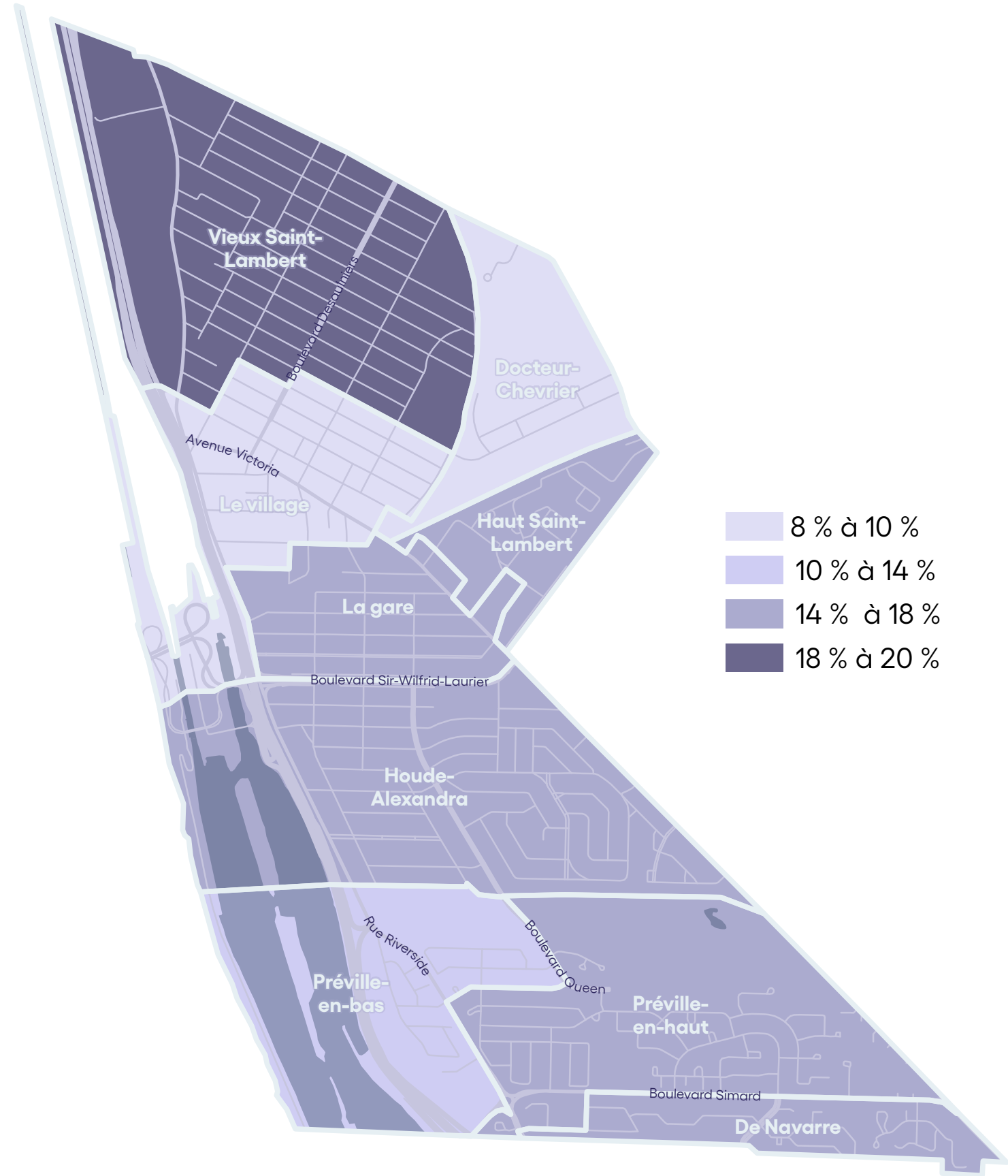


FIGURE 6 -  
Le pourcentage de la population âgée de 15 ans et moins par communauté locale



Source : compilation spéciale des données du recensement de la population de 2021 de Statistique Canada obtenue par la Direction de santé publique de la Montérégie.



## 2.3 Des ménages de plus en plus petits

**Les ménages sont de plus en plus petits à Saint-Lambert, et ce, en raison du vieillissement de la population, lequel est observé à l'échelle du Québec dans son ensemble. On dénombre plus de femmes que d'hommes au sein de la population âgée de 65 ans et plus et ces dernières sont deux fois plus nombreuses que les hommes à vivre seules, ce qui peut être une source de vulnérabilité socioéconomique.**

En 2021, Saint-Lambert comptait 10 555 ménages. Plus de 70 % d'entre eux étaient composés de deux personnes ou moins. La diminution de la taille des ménages est une tendance observée dans l'ensemble du Québec, mais elle est un peu plus marquée à Saint-Lambert.

La taille moyenne des ménages dans cette ville était de 2,1 personnes en 2021, c'est-à-dire légèrement inférieure à celle de la Montérégie et du Québec, qui étaient respectivement de 2,3 et 2,2 personnes. L'une des raisons de la diminution de la taille moyenne des ménages est le vieillissement de la population. En proportion, les ménages composés de couples sans enfants sont nombreux.

Par ailleurs, en 2021, 24,1 % de la population âgée de 15 ans et plus vivant en ménage, soit 4 435 personnes, habitait seule.

### À SAINT-LAMBERT, EN 2021:

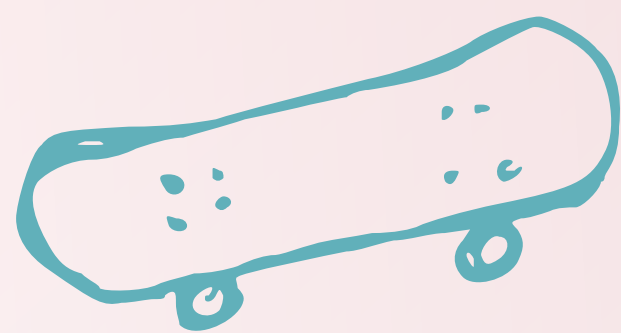
**1 740 femmes âgées de 65 ans et plus vivent seules. Près de la moitié (720 personnes) résident dans les communautés locales Le village et Docteur-Chevrier.**

**1 320 personnes âgées de 75 ans et plus vivent seules.**



**Le fait de vivre seul peut être un facteur de vulnérabilité matérielle et sociale accrue, le revenu étant souvent moindre et le réseau social réduit. À Saint-Lambert, 80 % des personnes de 75 ans et plus qui vivent seules sont des femmes.**





À Saint-Lambert, près du tiers des ménages ont des enfants. Parmi ces ménages, 13,2 % ont un enfant, 14,0 % ont deux enfants et 4,6 % ont trois enfants ou plus. Pour l’ensemble des communautés locales, les ménages ayant deux enfants ou moins prédominent.

Le Vieux Saint-Lambert et La gare ont le ratio le plus élevé de ménages avec au moins un enfant, alors que Le village et Docteur-Chevrier ont le ratio le moins important. Les ménages avec au moins un enfant représentent, respectivement, 20,0 % et 19,6 % du total des ménages dans ces deux communautés locales.

La communauté locale de Houde-Alexandra se distinguait par la prépondérance des enfants de 5 ans et moins en 2021 (5,3 % contre 4,1 % dans l’ensemble de Saint-Lambert).

Des vulnérabilités sont aussi associées à la parentalité : 4 familles sur 10 sont monoparentales dans Le village. Sur les 285 ménages avec au moins un enfant de 5 ans et moins et comptant au moins un immigrant, 25 sont en situation de pauvreté.

Les familles immigrantes comptent parmi les ménages qui ont le plus souvent de nombreux enfants, notamment de 5 ans et moins. Elles peuvent avoir besoin de plus de soutien au moment de la transition vers la parentalité (services de santé, organismes communautaires, garderies), surtout lorsqu’elles n’ont pas de famille ou d’amis proches dans la région.

**Les ménages les plus nombreux sont très représentés dans les communautés locales du Vieux Saint-Lambert et de La gare.**

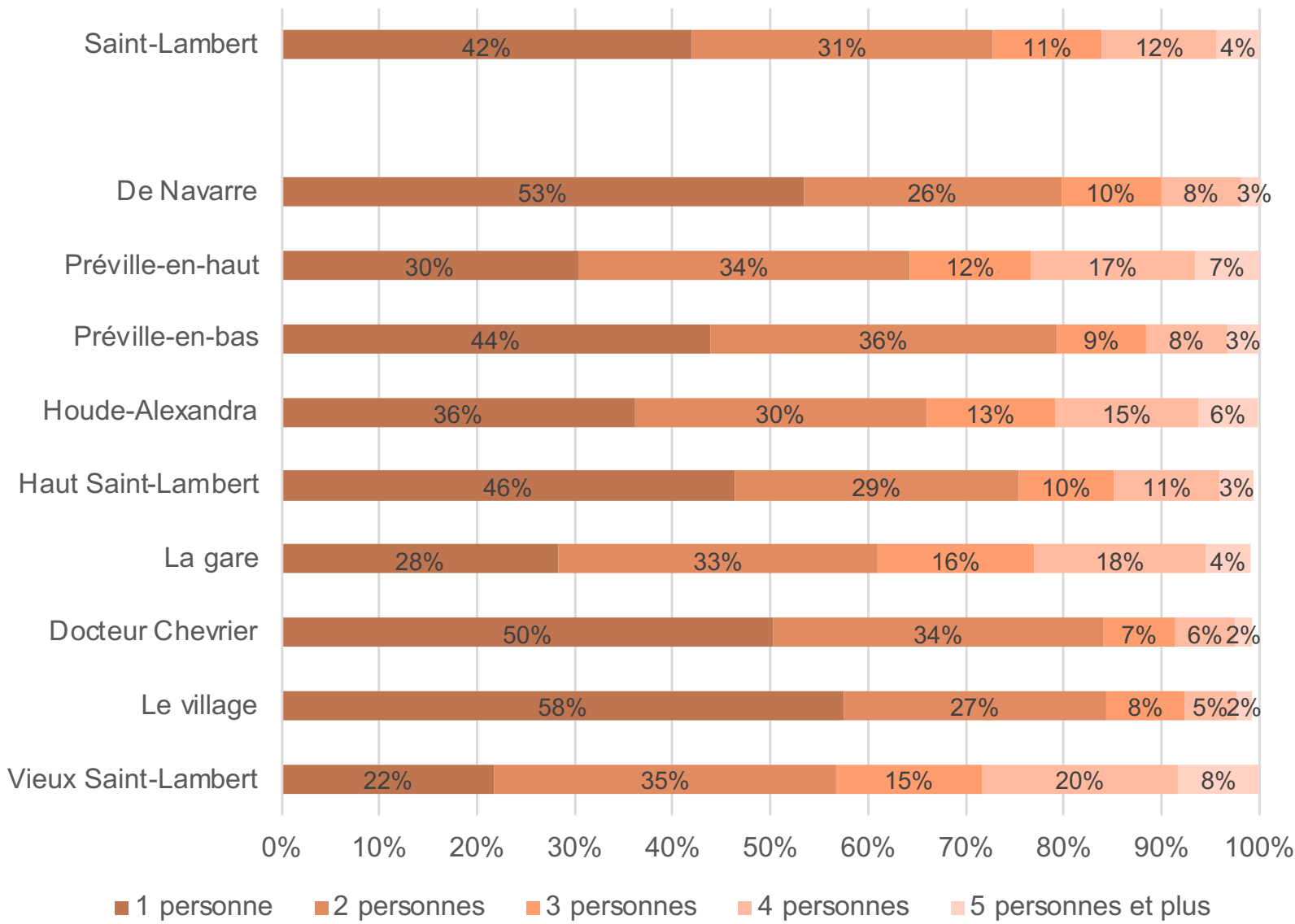
**La communauté locale de Houde-Alexandra est celle dans laquelle la proportion des enfants de 5 ans et moins est la plus importante sur le territoire. Les familles immigrantes comptent parmi les ménages qui ont le plus souvent de nombreux enfants, notamment de 5 ans et moins.**

Plusieurs organismes qui desservent les familles et sont membres de la TOSL jouent un rôle essentiel en offrant des services, des activités et des ressources destinés aux jeunes de 15 ans et moins.

La Maison de la famille LeMoyne, La Mère à Boire, Premiers Pas Champlain, Association de soccer de Saint-Lambert, Centre d’art de Prévile, L’Envol — Programme d’aide aux jeunes mères, L’Entreclefs : cette liste n’est pas exhaustive, mais illustre l’importante diversité et la richesse de l’offre destinée aux familles sur le territoire.

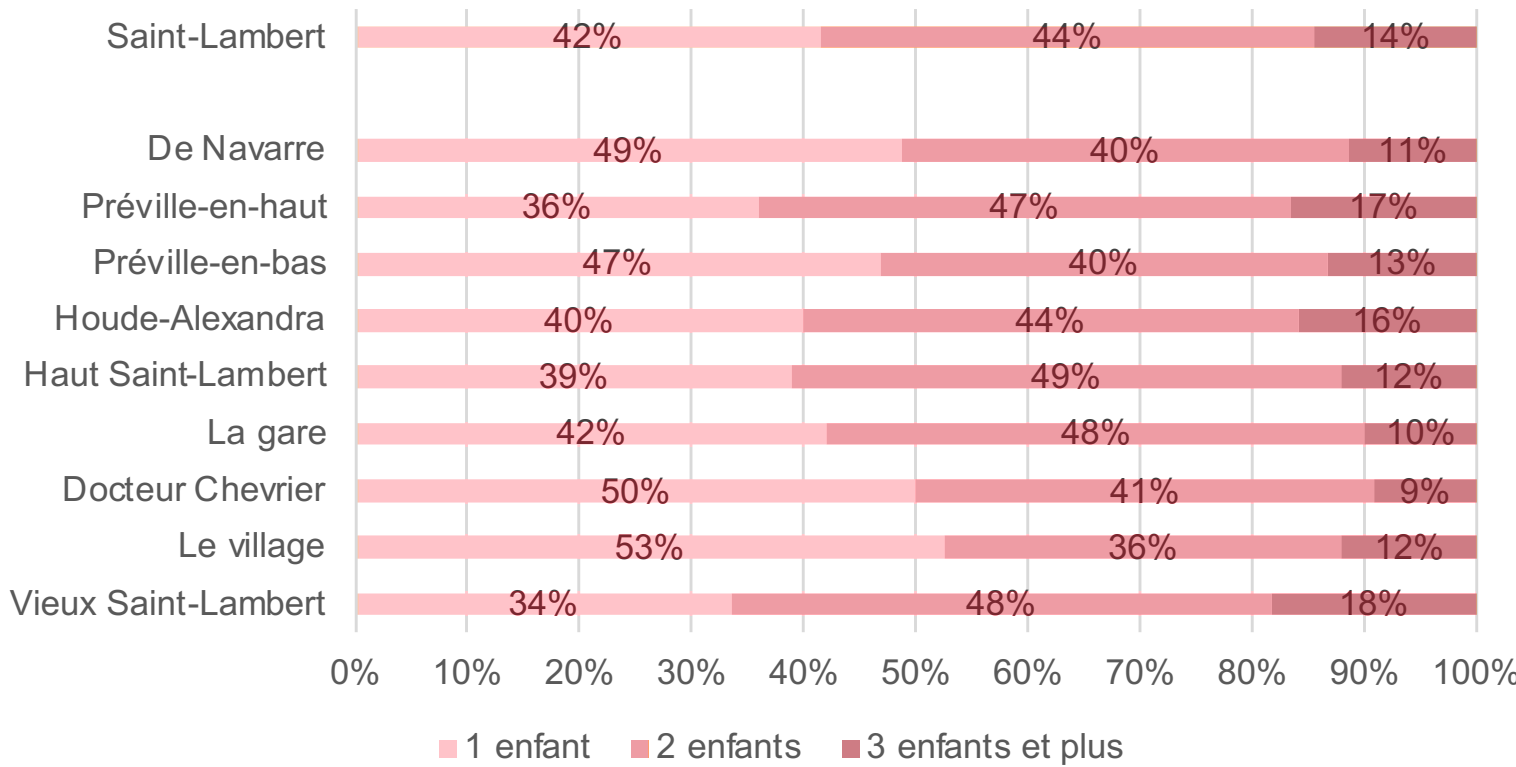


FIGURE 7 -  
La taille des ménages à Saint-Lambert en 2021



Source : compilation spéciale des données du recensement de la population de 2021 de Statistique Canada obtenue par la Direction de santé publique de la Montérégie.

FIGURE 8 -  
Ménages avec au moins un enfant à Saint-Lambert en 2021



Source : compilation spéciale des données du recensement de la population de 2021 de Statistique Canada obtenue par la Direction de santé publique - CISSS de la Montérégie-Centre.



## 2.4 Une grande richesse linguistique

**La population de Saint-Lambert se démarque par sa maîtrise d'un vaste éventail de langues, signe de sa richesse cosmopolite.**

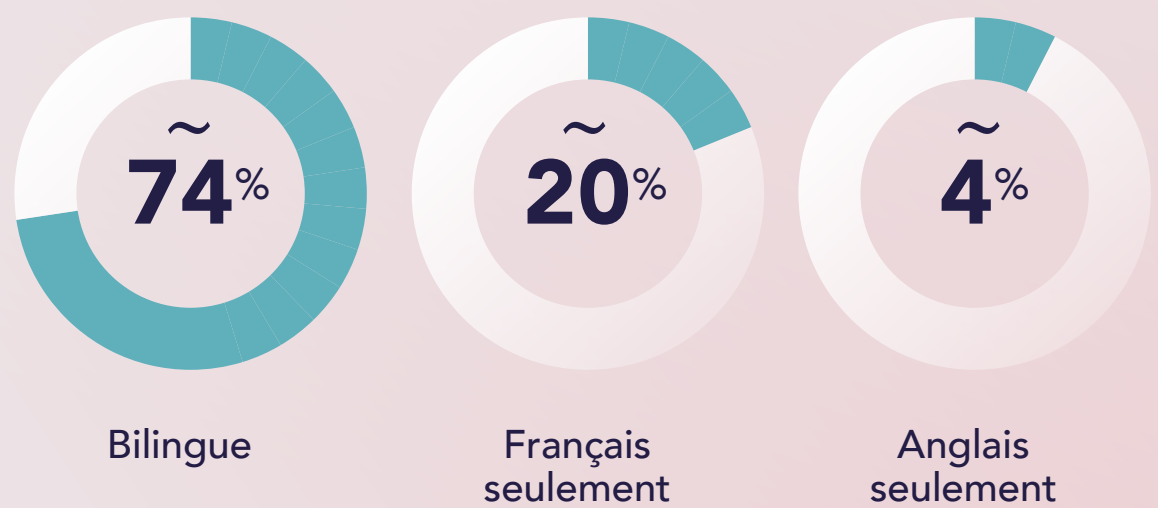
**Le français domine comme langue parlée le plus souvent à la maison\*. En plus du français et de l'anglais, la langue la plus couramment utilisée à la maison est l'espagnol.**

La population de Saint-Lambert se distingue par la diversité des langues parlées. La majorité de la population peut communiquer à la fois en français et en anglais (74,4 %), une proportion significativement plus élevée que celle pour l'ensemble du Québec ou même celle pour la Montérégie ou Longueuil. Les personnes qui parlent uniquement le français représentent 20,2 % de la population, tandis que 4,7 % parlent uniquement l'anglais. Parmi celles qui ne parlent que l'anglais, près de la moitié (46 %) sont âgées de 65 ans et plus. Seulement 0,7 % de la population ne maîtrise aucune des deux langues officielles. Ces données sont comparables à celles de 2011.

Le français domine comme langue parlée le plus souvent à la maison, suivi de l'anglais. 77,8 % des personnes parlent le plus souvent français à la maison et 18,7 % parlent le plus souvent anglais à la maison (toutes mentions confondues). Parmi les personnes d'expression anglaise selon la première langue officielle parlée (PLOP), près du tiers sont immigrantes.

De plus, 6,9 % de la population parle principalement une autre langue que le français ou l'anglais à la maison. La langue la plus couramment utilisée à la maison par ces personnes est l'espagnol. 705 personnes parlent le plus souvent cette langue à la maison, et 305 le parlent régulièrement.

### Langues parlées le plus souvent à la maison à Saint-Lambert:



**TABLERAU 1 - Connaissance des langues officielles\* par la population de Saint-Lambert et celle des territoires de référence en 2021**

| LANGUES                | SAINT-LAMBERT | AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL | ENSEMBLE DU QUÉBEC |
|------------------------|---------------|----------------------------|--------------------|
| Français seulement     | 20,2 %        | 35,8 %                     | 47,3 %             |
| Anglais seulement      | 4,7 %         | 5,2 %                      | 5,3 %              |
| Français et anglais    | 74,4 %        | 57,3 %                     | 46,4 %             |
| Ni français ni anglais | 0,7 %         | 1,7 %                      | 1,0 %              |

Source : STATISTIQUE CANADA (2021). Recensement de la population de 2021. [En ligne]. [https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&SearchText=saint%2DLambert&DGUIDlist=2021A00052458012&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0].



## 2.5 Un essor bâti sur l'immigration récente

**Saint-Lambert accueille une population d'origine géographique diversifiée qui contribue à l'essor démographique actuel et futur de la ville par sa jeunesse et son profil familial. Les personnes immigrantes sont une clé du développement de l'économie locale.**

En 2021, la population de Saint-Lambert était composée à 83 % de personnes non immigrantes, c'est-à-dire de personnes citoyennes canadiennes de naissance, et à 17 % de personnes immigrantes (3 530 personnes). Cette proportion s'avère moins importante que dans l'agglomération de Longueuil (23,2 %), mais surpasse celle du Québec (14,6 %).

Par ailleurs, on constate la progression entre 2016 et 2021 de la part des **résidents non permanents\***, laquelle est passée de 0,75 % de la population totale de Saint-Lambert en 2016 à 2,0 % en 2021.

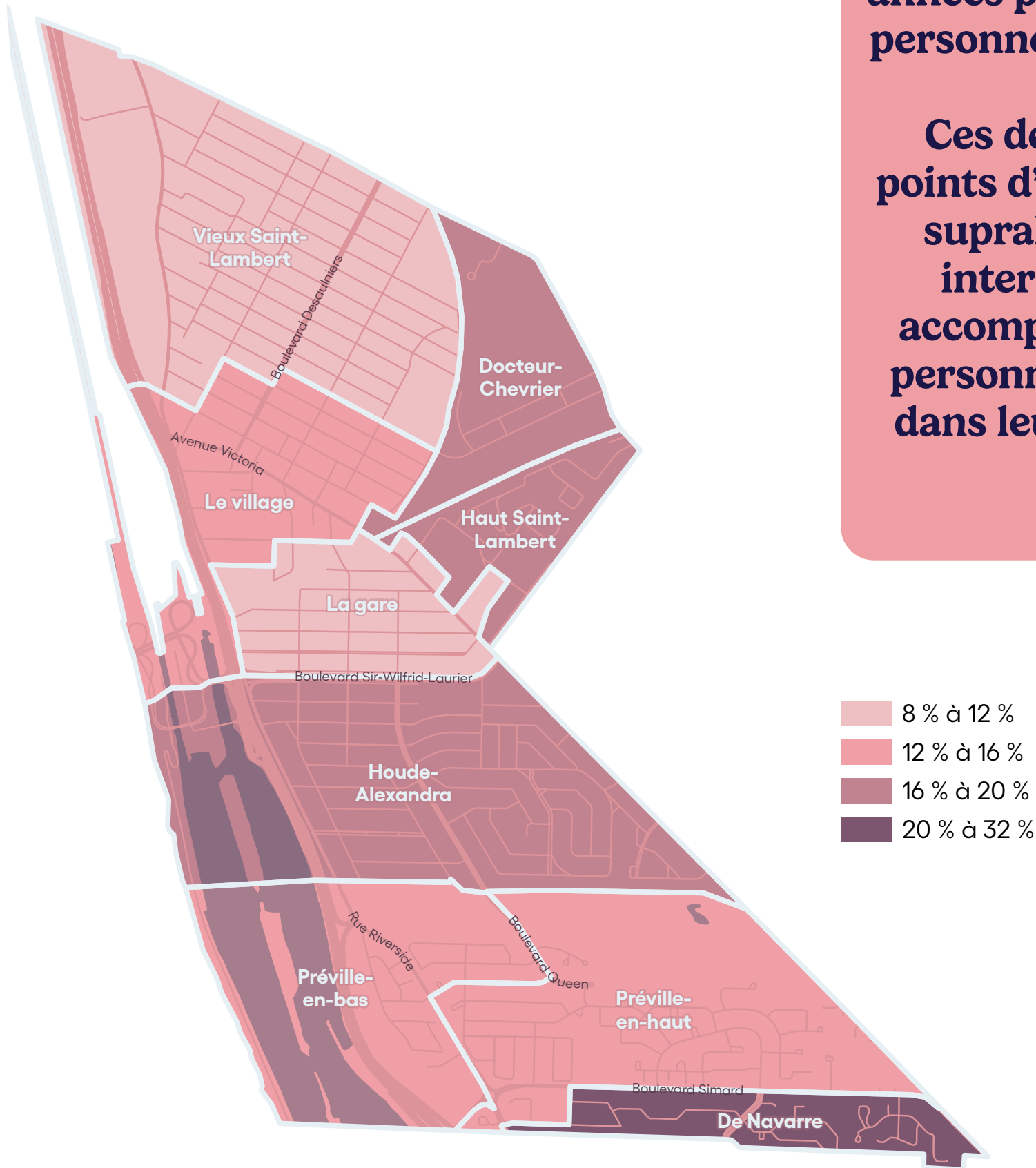
À Saint-Lambert, 2 645 personnes immigrantes se sont installées au Canada entre 1980 et 2021. 43 % d'entre elles, soit 1 135 personnes, se sont établies entre 2011 et 2021, dont la majorité entre 2016 et 2021 (635 personnes).

**La part la plus importante des personnes immigrantes s'observe dans la communauté locale De Navarre (30,9 %), un territoire qui, historiquement, joue le rôle de point d'ancrage dans Saint-Lambert tout en lui servant de porte d'entrée.**

La proportion des personnes immigrantes est également élevée dans les communautés locales Houde-Alexandra (18,2 %), Docteur-Chevrier (17,4 %) et Haut Saint-Lambert (16,5 %).

La proportion de personnes immigrantes nées en France est la plus importante du lot (12,1 % en 2021), bien qu'elle ait diminué par rapport à 2016, où elle s'élevait à 16,3 %. De leur côté, les communautés colombienne (6,9 %) et algérienne (5,2 %) sont en croissance. Notamment, le nombre de personnes originaires de l'Algérie s'est accru de 3,6 % entre 2016 et 2021. Enfin, les communautés marocaine et chinoise représentent chacune 4,0 % de la population immigrante.

FIGURE 9 -  
La population immigrante par communauté locale



Source : compilation spéciale des données du recensement de la population de 2021 de Statistique Canada obtenue par la Direction de santé publique de la Montérégie.

**Les organismes communautaires et les services à la collectivité (écoles, bibliothèques, activités) sont le reflet et le soutien de l'essor de cette diversité culturelle. Leur nombre et l'éventail de leurs services ont augmenté au cours des dernières années pour répondre aux besoins des personnes en situation d'immigration.**

**Ces dernières trouvent aussi des points d'appui dans des organisations supralocales. En 2024, la Maison internationale de la Rive-Sud a accompagné près de 150 familles et personnes résidant à Saint-Lambert dans leurs démarches d'installation et d'intégration.**



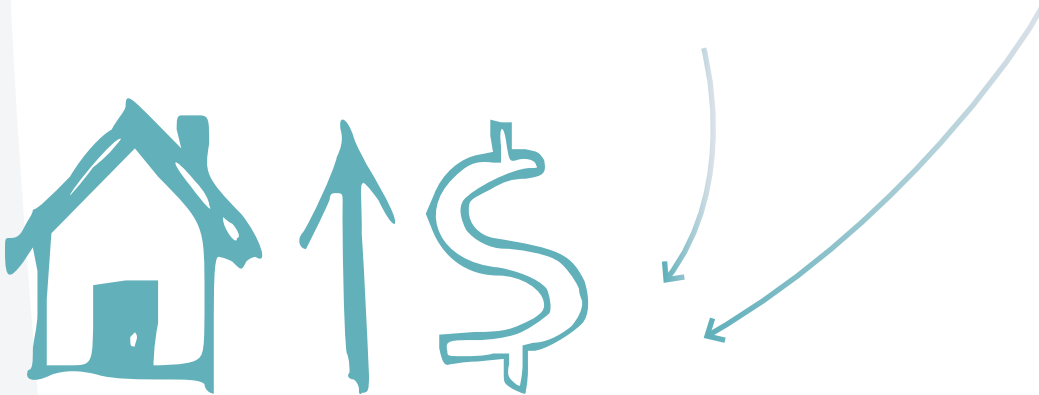
En 2021, la population immigrante se distinguait par sa jeunesse et sa diversité. Les adultes de 25 à 44 ans représentaient la majeure partie de ce groupe, soit plus de 51 %. Cette situation reflète une immigration de nature économique. En y ajoutant les jeunes de 15 à 24 ans (16,3 %), on constate une prédominance de jeunes adultes, ce qui indique une vitalité démographique prometteuse pour l'économie locale.

De plus, la diversité culturelle se répercute dans l'ensemble de la société lambertoise. En 2021, un peu moins du quart des ménages de Saint-Lambert, soit 2 350 ménages, comptaient au moins une personne immigrante, et près des deux tiers de ces ménages n'en comptaient qu'une seule.

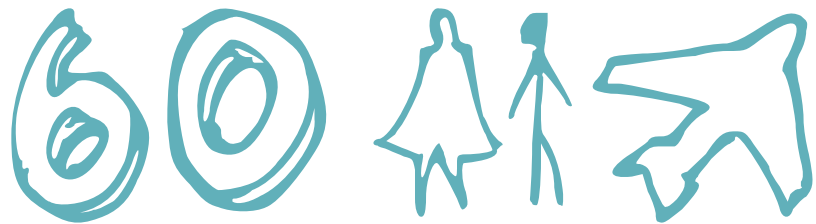
QUELQUES FAITS SAILLANTS SUR LES PERSONNES IMMIGRANTES À SAINT-LAMBERT:



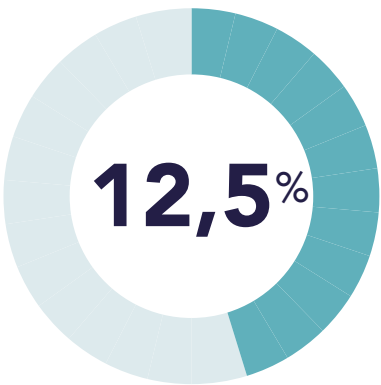
En 2021, 1,7 % de la population totale de Saint-Lambert, soit 360 personnes, avait le statut de **personne réfugiée\***. Plus des deux-tiers provenaient de l'Asie et de l'Amérique latine.



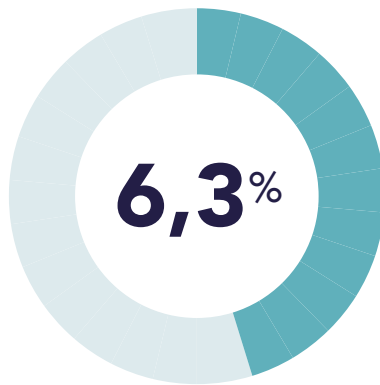
Le revenu médian des ménages composés d'au moins une personne immigrante est supérieur à celui des ménages ne comptant aucune personne immigrante (75 000 \$ contre 73 000 \$).



60 personnes immigrantes étaient issues de la communauté ukrainienne. Certaines d'entre elles ont été soutenues par des organisations telles que le Comité Entraide Saint-Lambert.



Ménages avec personnes immigrantes comprenant de jeunes enfants



Ménages sans personnes immigrantes comprenant de jeunes enfants

La proportion des ménages avec des enfants de 0-5 ans est deux fois plus élevée chez les ménages avec des personnes immigrantes (12,5 %) que chez les ménages sans personne immigrante (6,3 %), ce qui est une clé importante pour le renouvellement et l'essor démographique de Saint-Lambert. Les besoins en services adaptés à la petite enfance, notamment pour l'intégration dans la société, la santé et le soutien parental, sont d'autant plus importants.

La TOSL valorise l'inclusion et le vivre-ensemble par diverses initiatives interculturelles:

- Pendant deux années consécutives, elle a présenté l'Heure du conte trilingue (français, anglais, espagnol) avec le père Noël, rejoignant plus de 150 personnes à chaque édition.
- Une exposition itinérante de la Maison internationale de la Rive-Sud a mis en lumière l'histoire et les contributions des personnes immigrantes de la région.
- Lors de l'édition 2025 du Marché Fermier du Vieux Saint-Lambert, une activité festive autour des thèmes du maïs et de la danse latine a rassemblé la collectivité dans un esprit de célébration et d'ouverture.

De leur côté, La mère à boire et le Comité Entraide Saint-Lambert offrent plusieurs services de soutien aux familles non francophones ayant de jeunes enfants en vue de répondre à certains de leurs besoins.

Ces quelques exemples soulignent la diversité des activités rassembleuses et inclusives qui ont lieu à Saint-Lambert.



## 2.6 La place des personnes racisées

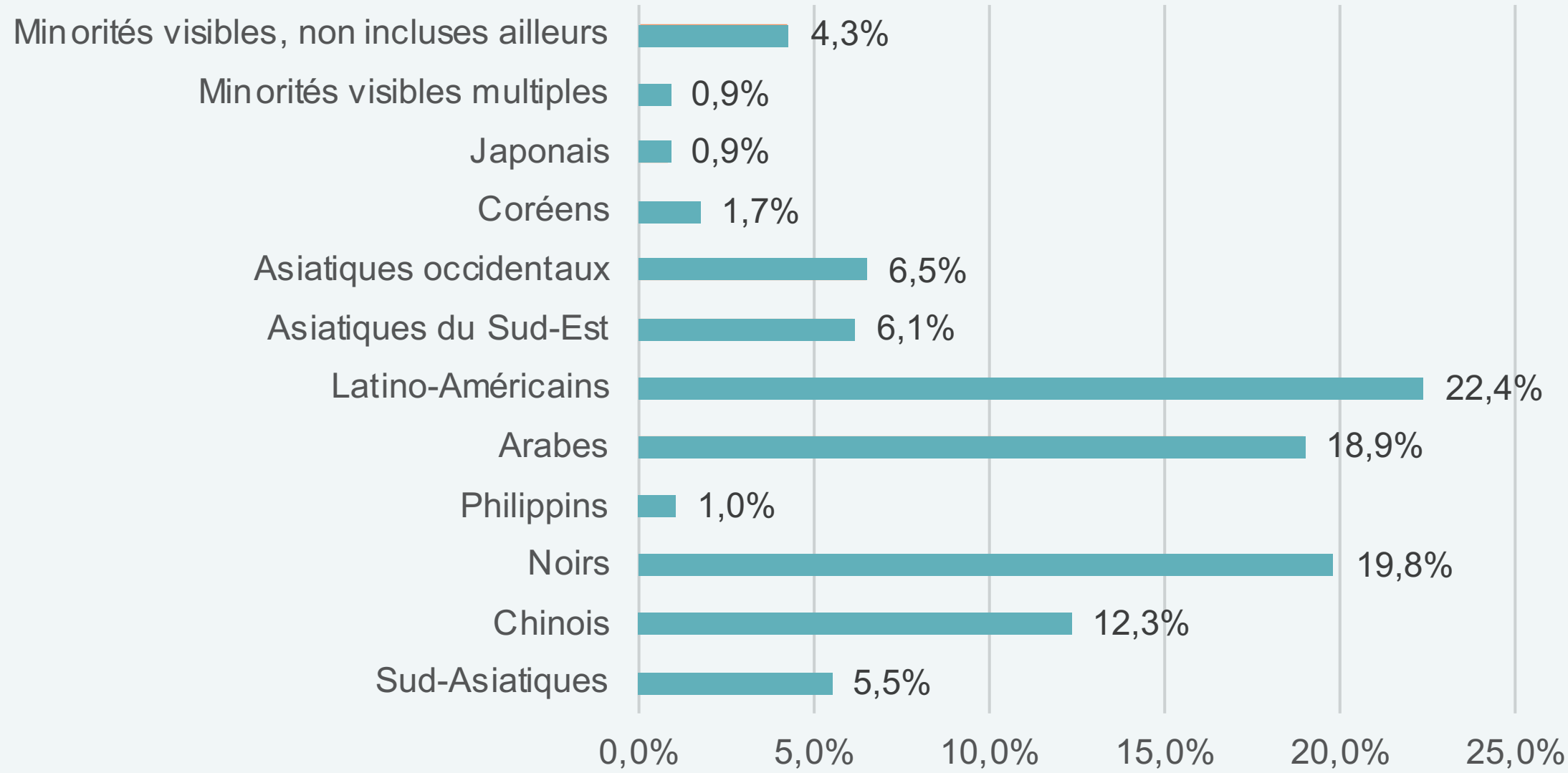
En accord avec l’augmentation du nombre de personnes immigrantes qui résident à Saint-Lambert, la part des personnes racisées s’est accrue au sein de la population locale. De 2016 à 2021, la proportion de personnes racisées (catégorie « minorités visibles » du recensement de Statistique Canada) dans la population est passée de 10,6 % à 13,4 % pour s’élever à 2 930 personnes.

Selon la Loi sur l’équité en matière d’emploi fédérale, les minorités visibles désignent les « personnes, autres que les Autochtones, qui ne sont pas de race blanche ou n’ont pas la peau blanche ». Dans le présent portrait social, l’expression « personnes racisées » est utilisée de préférence au terme « minorités visibles », utilisée dans les outils statistiques de recensement de la population.

La TOSL privilégie le terme « personnes racisées » parce qu’il met l’accent sur les dynamiques de racialisation plutôt que sur l’apparence. Cette notion recouvre une grande diversité de réalités : certaines personnes racisées peuvent être issues de l’immigration, d’autres non. De même, les personnes immigrantes ne sont toutes des personnes pas racisées.

À Saint-Lambert, toutefois, l’accroissement de l’immigration colombienne et maghrébine est allé de pair avec l’affirmation de la part des communautés latino-américaine, noire et arabe au sein des personnes racisées, qui s’élève respectivement à 22,4 %, 19,8 % et 18,9 %. La communauté chinoise représente 12,3 % des personnes racisées, et les communautés d’Asie occidentale, d’Asie du Sud-Est et d’Asie du Sud comptent pour 6,5 %, 6,1 % et 5,5 % des personnes racisées.

**FIGURE 10 -**  
**La population composée de personnes racisées (catégorie « minorités visibles » du recensement de Statistique Canada) à Saint-Lambert en 2021**



Source : STATISTIQUE CANADA (2021). Recensement de la population de 2021. [En ligne]. [https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&SearchText=saint%2Dlambert&DGUIDlist=2021A00052458012&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0].



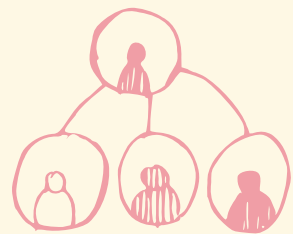
SECTION 3

*Le cadre et  
conditions de vie*



# Le cadre et conditions de vie

## FAITS SAILLANTS SUR LE CADRE ET LES CONDITIONS DE VIE



Saint-Lambert se distingue par la force de ses communautés, lesquelles sont attachées à la qualité du territoire et soutenues par un réseau dense d’organismes sociocommunautaires et de services à la population.



De nombreuses familles se préoccupent du parcours de leur enfant, et ce, du préscolaire aux études postsecondaires. Des options existent pour recevoir un enseignement en diverses langues, mais la pénurie d’établissements pour la petite enfance compromet la qualité de vie des jeunes familles.

65,6%

Part des personnes âgées de 25 à 64 ans qui ont un diplôme universitaire au niveau du baccalauréat ou d’un niveau plus élevé. La population de Saint-Lambert présente un niveau de diplomation très élevé.

1 419 \$

C’est le loyer moyen à Saint-Lambert en 2023, le plus élevé de l’agglomération de Longueuil. La ville est touchée par une crise d’abordabilité aggravée par le faible nombre de logements sociaux et les coûts très élevés des résidences pour personnes âgées.

155

Nombre de logements sociaux et communautaires à Saint-Lambert en 2025. Le logement social et communautaire hors marché est le principal levier pour favoriser un large accès à des solutions d’habitation pérennes.

70%

70% de la population se déplace en automobile pour tous les motifs (travail, loisirs, magasinage, etc.).

735

735 ménages vivent en situation de pauvreté en 2020. Les personnes qui résident à Saint-Lambert bénéficient dans l’ensemble d’un niveau de vie et de revenus élevés. Toutefois, d’importantes disparités existent entre les communautés locales et au sein de la société. L’exposition plus importante des personnes immigrantes, des femmes et des personnes moins diplômées à la pauvreté et au chômage nécessite d’importants chantiers de travail sur le plan de la cohésion sociale.



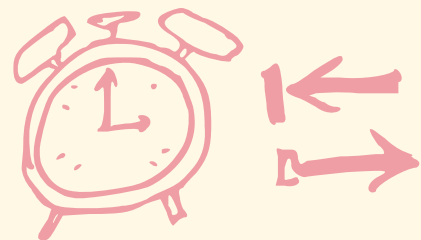
Exposée aux vagues de chaleur liées aux changements climatiques, la population de Saint-Lambert présente une vulnérabilité mitigée par le caractère fourni de sa canopée. Toutefois, des inégalités existent et rendent nécessaire l’intervention sociale et urbanistique pour améliorer la situation des groupes vulnérables.



820 nouveaux logements. Ce sont les besoins à combler pour rétablir l’abordabilité résidentielle d’ici 2041 selon la Direction de santé publique de la Montérégie. Les populations à faible revenu sont très vulnérables au manque d’accès à un logement.

20%

20% des personnes en situation de pauvreté étaient au chômage en 2021. La planification sociale devrait tenir compte des trois éléments que sont le genre, la parentalité et le logement afin de mieux accompagner les familles qui vivent des écarts économiques importants et devrait s’attaquer également aux besoins spécifiques des familles monoparentales féminines.



29 minutes et moins est la durée de la navette domicile-travail pour les deux-tiers de la population. La Ville de Saint-Lambert reconnaît l’importance de préconiser l’utilisation des transports actif et collectif. Toutefois, des enjeux importants d’**accessibilité universelle\*** subsistent et touchent un vaste éventail de personnes qui résident à Saint-Lambert.

Cette section aborde plusieurs facettes du cadre et de la qualité de vie à Saint-Lambert en présentant autant les forces que les faiblesses des communautés et du territoire :

- Vivre ensemble;
- Étudier et grandir;
- Subvenir à tous les besoins;
- Se déplacer;
- Se loger.



# 3.1 Vivre ensemble

Le vivre-ensemble désigne la capacité d’une collectivité à tirer le meilleur parti de sa diversité dans le respect et la complémentarité des différences des personnes qui en font partie. Il fait aussi référence à la capacité d’une collectivité à canaliser ses forces à l’aide de services et d’organismes de soutien ou grâce à la participation citoyenne.

## 3.1.1 UN ATTACHEMENT FORT ET UNE FIERTÉ D’ÊTRE DE SAINT-LAMBERT

Les personnes qui résident à Saint-Lambert évoluent dans un environnement reconnu pour sa très grande qualité de vie. Ce territoire à dimension humaine se caractérise par une atmosphère de tranquillité et de sécurité et le fait qu’il répond bien aux besoins de base.

Les fonctions de la ville présentent une configuration mixte et une vie de quartier généralement animée, orientée vers les interactions et le soutien au bien-être collectif. Le centre-ville sert de pôle central, regroupant boutiques, restaurants, galeries d’art et services variés. Il accueille des festivals et des activités communautaires.

Au-delà de ses composantes physiques, Saint-Lambert se distingue par la force de ses communautés. La collecte de témoignages lors des Fêtes de Saint-Lambert a permis de dresser le portrait de l’attachement des personnes à leur ville et à leurs semblables. Un sentiment de fierté transparaît dans l’appréciation que la population a de sa ville.

### 100 % CULTURE SAINT-LAMBERT

Ce microsite interactif a pour objectif de faire découvrir aux personnes résidentes et en visite une facette riche et méconnue de la ville de Saint-Lambert à travers ses attraits artistiques et patrimoniaux.

<https://culture.saint-lambert.ca/carte-interactive/>

**Saint-Lambert, ville fleurie tous les ans. La canopée, c’est le plus bel atout de Saint-Lambert**

Maxime

**Quand je dis que j’habite à Saint-Lambert, je suis fière**

Liette, 82 ans

Les personnes qui ont témoigné ont cité et reconnu diverses initiatives communautaires. Les occasions de socialisation et de cohabitation sont valorisées. Certaines tiennent particulièrement à cœur aux personnes qui résident à Saint-Lambert, notamment la mise en place du marché extérieur, la tenue des Fêtes de Saint-Lambert et l’installation du piano public dans le parc Gordon.

Saint-Lambert possède un important couvert forestier qui est une composante essentielle de son identité et de son paysage urbain. La ville est reconnue pour la valeur et la beauté de ses arbres, qui sont abondants et diversifiés sur les terrains privés et publics. Le couvert forestier est principalement constitué d’une densité d’arbres matures bordant les rues sur presque tout le territoire.

FIGURE 11 - Les Fêtes de Saint-Lambert



La ville offre aussi un réseau complet d’infrastructures apprécié par les communautés locales: 30 parcs et espaces verts, des équipements et organismes sportifs, de loisirs, communautaires, scolaires et culturels. Les équipements publics sont localisés surtout dans les communautés locales Vieux Saint-Lambert et Le village. Certaines personnes ont toutefois déclaré devoir se rendre dans les villes voisines (Longueuil, Brossard et le secteur Le Moyne) pour utiliser certains services et loisirs: maison de la famille, bibliothèque, éventail de loisirs offerts (natation, basketball, volleyball), formations technologiques pour les personnes âgées, cours d’anglais pour adultes. Cette situation atteste la capacité de mutualisation des services par les administrations municipales, mais peut représenter un enjeu en matière d’accessibilités financière et géographique.

Source : Table des organismes de Saint-Lambert, 025cfm?Lang=F&SearchText=saint%2Dlambert&D-GUIDlist=2021A00052458012&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0].

<sup>2</sup> 100 % CULTURE SAINT-LAMBERT. Roche commémorative – Monuments commémoratifs. [En ligne]. [https://culture.saint-lambert.ca/attrait/roche-commemorative].



# La localisation des équipements publics



FIGURE 12 -





3.1.2 DES ORGANISMES QUI S'IMPLIQUENT

Cette forte cohésion sociale et le sentiment d'entraide sont activement soutenus par un réseau de services communautaires essentiels offerts par des organismes. Ces derniers œuvrent dans le domaine du bien-être citoyen, allant de l'aide alimentaire de proximité au soutien psychologique et psychosocial spécialisé. Ils jouent un rôle fondamental en offrant un soutien direct à la personne et à la famille. Ensemble, ces organismes offrent une grande diversité d'activités et de services aux citoyennes et citoyens de Saint-Lambert.

Les services offerts sont des piliers de **l'inclusion sociale\*** sous toutes ses facettes. Ils facilitent l'intégration dans le marché du travail par des programmes d'orientation et d'accompagnement professionnels, accompagnent les nouveaux arrivants sur le territoire dans leurs premiers pas vers l'intégration sociale et économique, et soutiennent les familles vivant avec des personnes ayant une déficience intellectuelle ou un trouble du spectre de l'autisme. Ils conscientisent et responsabilisent aussi la communauté et ses organisations face à la souffrance psychologique et aux situations de crise.

Ces initiatives englobent également des solutions en matière de logement et de santé mentale (avec hébergement de longue durée) pour les plus vulnérables. Une bonne partie des organismes communautaires se concentrent dans le Vieux Saint-Lambert. Plusieurs organismes n'ont pas pignon sur rue à Saint-Lambert, mais offrent leurs ressources et services à la population de la ville.

Les organismes sportifs et culturels de Saint-Lambert se distinguent par leur dynamisme et leur excellence. Plusieurs d'entre eux se démarquent sur les scènes provinciale et fédérale, remportant des prix et représentant fièrement les communautés lambertoises. Saint-Lambert compte des jeunes et des moins jeunes tirant fierté de faire partie d'équipes sportives reconnues dans ces disciplines: soccer, hockey, natation, water-polo, boulingrin, curling et bien d'autres. Les arts, la danse et le chant occupent également une place importante dans la vie lambertoise, témoignant de communautés créatives, engagées et passionnées.

La majorité des organismes lambertois — y compris les associations sportives — reposent sur la participation de bénévoles, et nombre d'entre eux ne pourraient accomplir leur mission sans leur précieuse contribution. Le Centre de bénévolat de la Rive-Sud (CBRS) a pour mission de promouvoir et développer un bénévolat de qualité dans une perspective d'entraide communautaire.

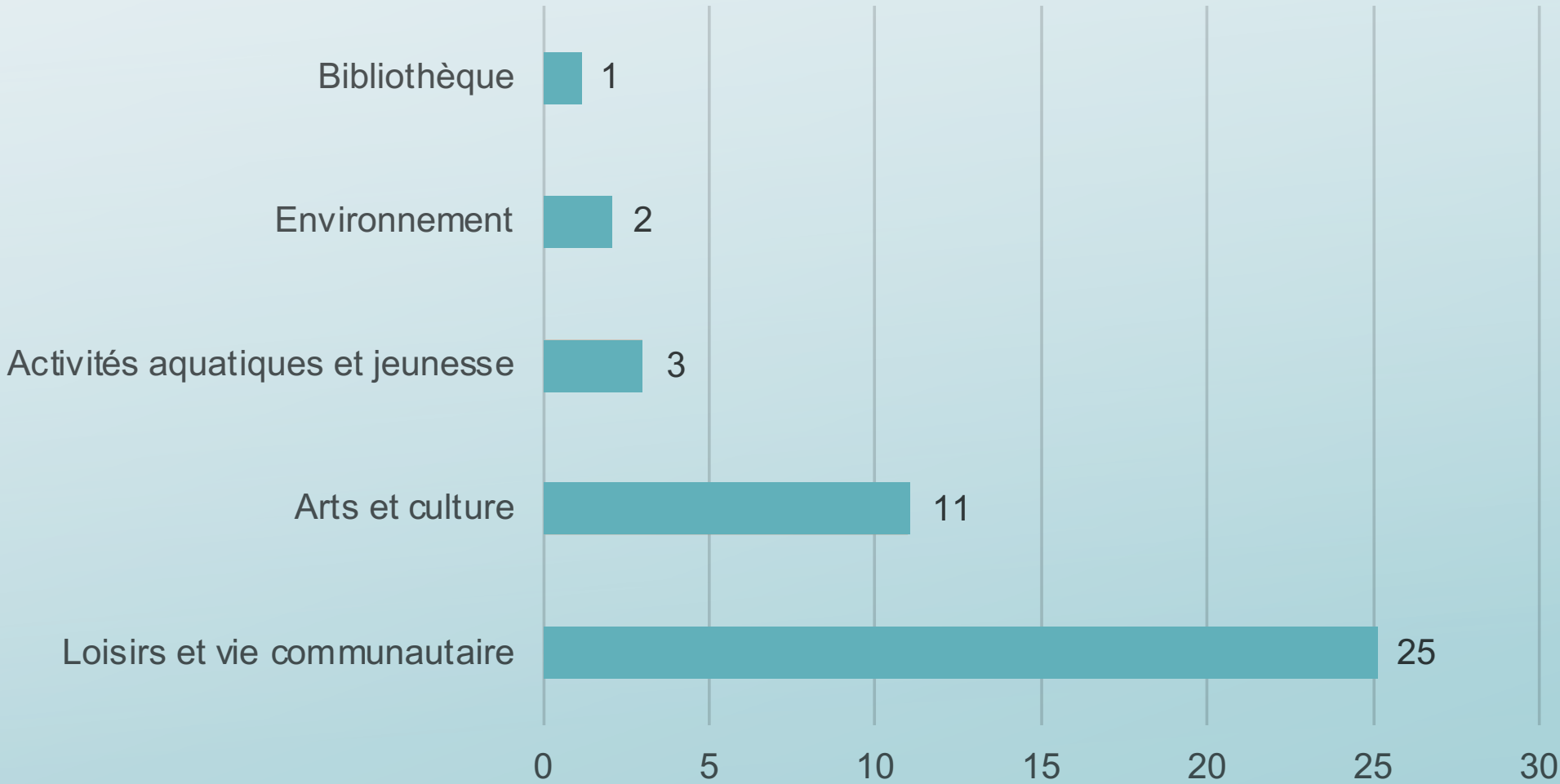
La Ville de Saint-Lambert reconnaît l'importance des organismes communautaires, sportifs et culturels, tout comme l'action bénévole, dans l'enrichissement des services aux citoyens. 42 organismes sont reconnus dans sa Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes.



La Table des organismes de Saint-Lambert (TOSL) est une table de concertation qui regroupe des organismes à but non lucratif à vocation communautaire, culturelle, sportive, récréative, paroissiale ou issus de l'économie sociale. En 2024-2025, 30 organismes ont fait une demande d'adhésion à la TOSL. La liste complète des membres est disponible en ligne. (<https://www.tostlambert.org/>).

Depuis sa création en 2018, la TOSL a mis en œuvre de nombreux projets collectifs visant à offrir des activités gratuites et inclusives à la population de Saint-Lambert et elle a favorisé la découverte des organismes qui contribuent activement à la vitalité sociale de la ville.

FIGURE 13 - Les organismes reconnus par la Ville de Saint-Lambert



Source : VILLE DE SAINT-LAMBERT. Bottin des organismes, [En ligne]. [<https://organismes.saint-lambert.ca/bottins/>] (Consulté le 7 novembre 2025).



3.1.3 UNE COLLECTIVITÉ UNIE FACE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

**Les impacts des vagues de chaleur liées aux changements climatiques sont inégaux. La capacité d'accéder à des ressources essentielles, comme un logement de qualité, fait varier grandement les effets de la chaleur accablante sur la santé et le bien-être des communautés. Certains groupes<sup>3</sup> ont une moindre capacité à se protéger, ce qui les rend beaucoup plus vulnérables: personnes âgées, personnes en situation de vulnérabilité sociomatérielle (solitude, pauvreté, monoparentalité, moindre taux de diplomation, immigration récente) et jeunes enfants.**

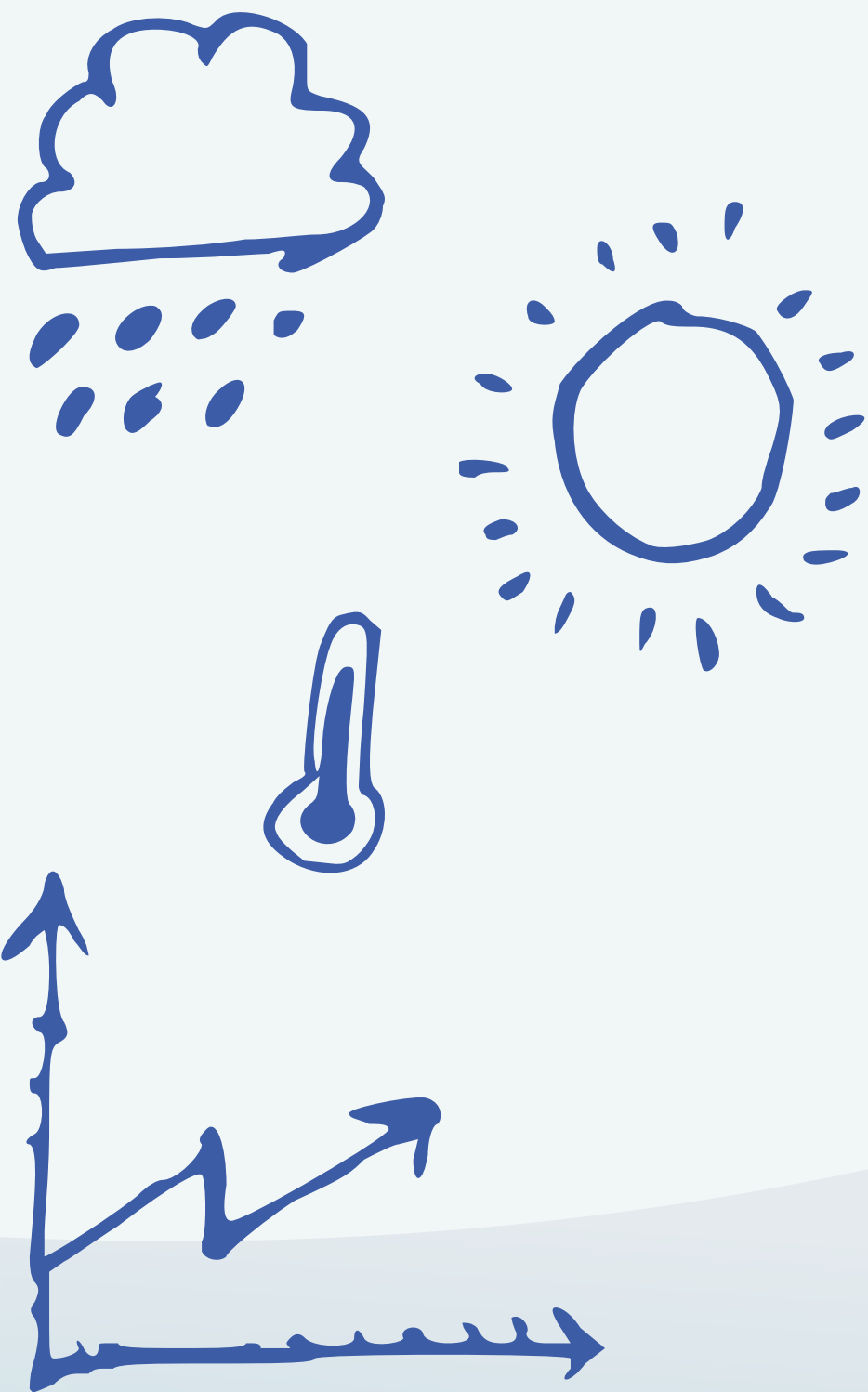
Le Plan d'action régional de lutte aux changements climatiques 2025-2026 de la Direction de santé publique de la Montérégie souligne la diversité des aléas associés aux changements climatiques La chaleur, les inondations, les tempêtes et les précipitations extrêmes, la sécheresse, la pollution atmosphérique, les pollens allergènes, les maladies infectieuses et les éco-émotions comptent au nombre des plus importants (Ouranos) et ont des impacts significatifs sur la santé physique et mentale ainsi que sur la qualité de vie des communautés.

Parmi ces aléas, les vagues de chaleur liées aux changements climatiques deviennent plus intenses et fréquentes, et le Canada y est de plus en plus exposé. Cette chaleur accablante est directement liée à une hausse de la mortalité et à des problèmes de santé. Cependant, l'impact est inégal: la capacité d'accéder à des ressources essentielles, comme un logement de qualité, module grandement les effets de la chaleur accablante sur la santé et le bien-être des communautés, rendant certains groupes beaucoup plus vulnérables.

Les impacts des changements climatiques peuvent donc alimenter les inégalités sociales sur le plan de la santé. Les phénomènes météorologiques extrêmes ne font pas de distinction sociale – tout le monde est touché –, mais leurs conséquences sont plus graves pour les groupes défavorisés, qui ont plus de difficulté à se protéger en raison, notamment, d'un revenu plus faible pour adapter le logement ou de maladies chroniques respiratoires ou cardiovasculaires moins bien soignées.

À Saint-Lambert, certains lieux publics fréquentés par les plus vulnérables, comme les personnes âgées, les enfants en bas âge, les personnes atteintes de maladies chroniques et celles de faible statut socioéconomique, ne sont pas équipés (climatisation) pour offrir un répit en cas de vague de chaleur. Des problèmes similaires surviennent dans le parc immobilier résidentiel, notamment dans les logements qui doivent faire l'objet de rénovations importantes.

Les organisations gouvernementales et non gouvernementales, qu'elles soient locales, régionales ou provinciales, ont à faire face aux conséquences sociales et économiques associées aux changements climatiques.



<sup>3</sup> Liste des populations à risque : <https://extranet.santemonteregie.qc.ca/app/uploads/2025/09/liste-populations-a-risque-par-alea-climatique.pdf>



Par ailleurs, la population de Saint-Lambert est préoccupée par les effets des changements climatiques dans sa vie quotidienne, comme le révèlent les nombreuses réponses obtenues lors des Fêtes de Saint-Lambert :

- Nous sommes très préoccupés par les changements climatiques. Il faut sensibiliser au gaspillage, quitte à avoir des compteurs d'eau ou rendre l'eau payante.
- Très préoccupée par les gaz à effet de serre, je me présente aux élections pour cette raison.
- Les infrastructures de la ville sont vieilles, elles ne sont pas prêtes aux pluies diluviennes.
- Ils laissent pousser des fleurs naturelles, c'est bon pour la biodiversité.
- Inquiétude face à l'usine de filtration, ça peut être positif d'avoir notre propre usine, mais on a l'impression de ne pas avoir les informations sur la qualité de l'eau.
- La Ville n'a pas d'écocentre, de collecte ponctuelle ou à la porte. Il faudrait plus recycler pour l'environnement.

Certaines personnes participent, sur une base bénévole, au Réseau écocitoyen de Saint-Lambert. Ce groupe s'est donné la mission de faire connaître les données quant aux situations et comportements générateurs de gaz à effet de serre et de proposer des solutions destinées à réduire leurs effets de manière significative. L'organisme encourage notamment la mise en œuvre de pratiques de mobilité durable et de verdissement.

Celui-ci s'est mobilisé autour de la rédaction d'un mémoire déposé à la Ville de Saint-Lambert en 2019 dans le cadre d'un exercice relatif à la Vision 2035 pour le territoire<sup>4</sup>. Le document propose une vision d'avenir :

**« Saint-Lambert, intelligente, durable et carboneutre en 2035? Pourquoi pas! ».**



« Les changements climatiques me préoccupent beaucoup. C'est important de bien entretenir nos arbres pour conserver la canopée. Il faut changer nos façons de faire, les rues et stationnements pour que le sol absorbe l'eau. »

Chantal

« À ma résidence, ils ne veulent pas composter. Je dois aller le porter à Greenfield Park. La Ville devrait sensibiliser. Je suis préoccupée par l'environnement. »

Johanne

<sup>4</sup> RÉSEAU ÉCOCITOYEN DE SAINT-LAMBERT (2019). Mémoire sur la vision 2035 de la ville de Saint-Lambert. [En ligne]. [https://reseauecocitoyen.org/wp-content/uploads/2021/03/Reseau-ecocitoyen-Memoire-Vision-2035.pdf].



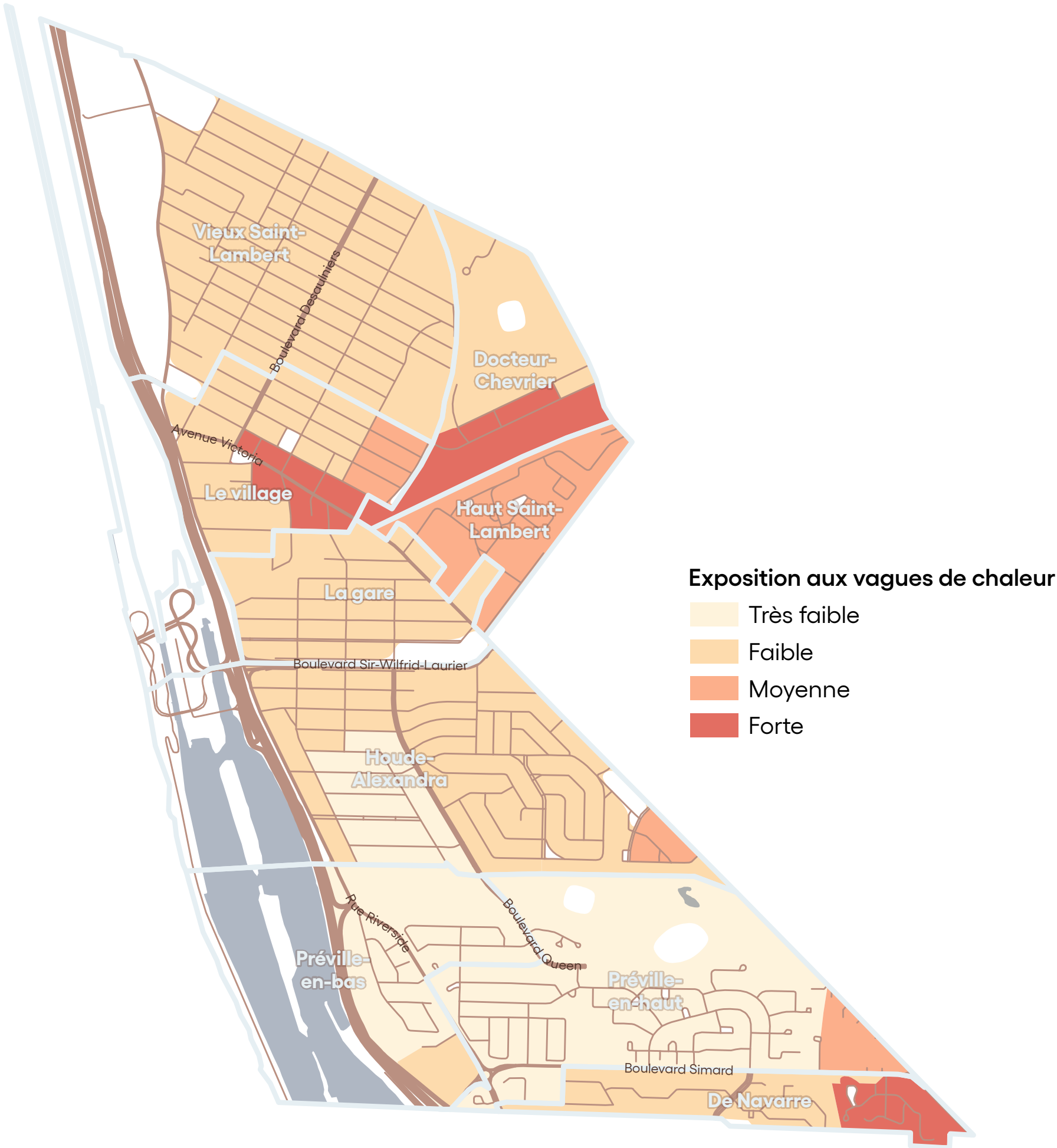
L’Université Laval a réalisé une cartographie de la vulnérabilité et de l’exposition aux vagues de chaleur accablante des populations canadiennes. À partir des données socioéconomiques et démographiques et de la caractérisation de l’environnement bâti associé à la vulnérabilité de la population aux vagues de chaleur accablante, l’équipe de recherche a calculé quatre indices pour la réalisation de sa cartographie afin de déterminer les secteurs les plus exposés et les plus vulnérables<sup>5</sup> :

- Indice de sensibilité (données démographiques et socioéconomiques);
- Indice de capacité à faire face (proximité des lieux où il est possible de se réfugier);
- Indice de vulnérabilité (facteurs qui rendent la population plus vulnérable);
- Indice d’exposition (température du sol, végétation, cadre bâti, proximité de l’eau).

La forte proportion de canopée sur le territoire de Saint-Lambert limite l’exposition des personnes qui y résident. Toutefois, les secteurs les plus vulnérables sont concentrés dans trois communautés locales: Docteur-Chevrier, Haut Saint-Lambert et De Navarre. De plus, un axe minéralisé plus vulnérable traverse la ville du nord au sud le long de l’avenue Victoria.

La carte de la vulnérabilité aux vagues de chaleur permet de connaître les secteurs prioritaires où l’on doit mettre en place des mesures d’urgence et accompagner les personnes les plus à risque, par exemple au moyen de haltes fraîcheur et d’une brigade Chaleur. Une attention particulière pourrait ainsi être accordée aux secteurs habités par une plus forte proportion de personnes âgées, d’enfants en bas âge, de personnes ayant des maladies chroniques ou des difficultés socioéconomiques. À long terme, cette carte pourrait aussi être un outil de priorisation des interventions urbanistiques, comme l’aménagement d’îlots de fraîcheur.

FIGURE 14 -  
L'exposition aux vagues de chaleur



<sup>5</sup> UNIVERSITÉ LAVAL (2025). Cartographie de la vulnérabilité et de l’exposition aux vagues de chaleur accablante des populations vivant dans les logements des communautés canadiennes. [En ligne]. [https://vaguesdechaleur.ffgg.ulaval.ca].

Source : UNIVERSITÉ LAVAL (2025). Cartographie de la vulnérabilité et de l’exposition aux vagues de chaleur accablante des populations vivant dans les logements des communautés canadiennes. [En ligne]. [Accueil – Vulnérabilité aux vagues de chaleur].



# 3.2 Étudier et grandir

**La population de Saint-Lambert âgée de 25 à 64 ans est plus diplômée que la moyenne au Québec.**

**Malgré une offre diversifiée d'établissements scolaires présente sur le territoire, Saint-Lambert n'échappe pas à la saturation des établissements scolaires existants. De nombreux élèves sont contraints de sortir de leur réseau social de proximité pour poursuivre leur parcours scolaire.**

**Il y a quatre garderies et quatre centres de la petite enfance (CPE) à Saint-Lambert. Le jardin d'enfants La Soleillerie complète cette offre. Toutefois, ces établissements ne sont pas suffisants pour offrir les services nécessaires aux jeunes familles de la ville.**

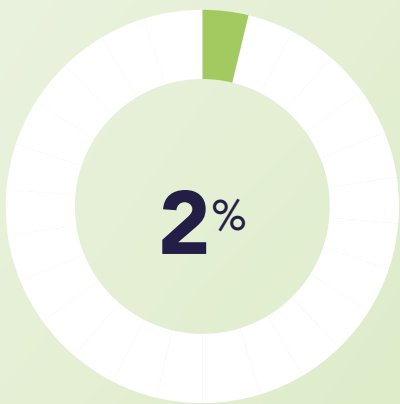
## 3.2 ÉTUDIER ET GRANDIR

Le niveau de diplomation est un indicateur de la capacité des individus à disposer de diverses options en matière de trajectoire et de style de vie. En 2021, les personnes de 25 à 64 ans qui résidaient à Saint-Lambert se distinguaient par leur haut niveau de diplomation.

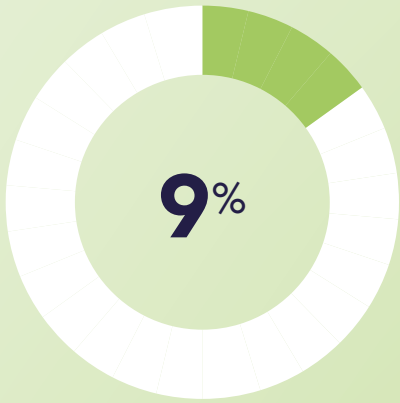
En effet, seulement 2,2 % de la population, soit 230 personnes, ne possédait aucun certificat, diplôme ou grade. Cette proportion est quatre fois moins élevée que dans l'agglomération de Longueuil (9,3 %) et cinq fois moins élevée qu'au Québec (11,8 %).

La part de la population de Saint-Lambert ayant un diplôme secondaire ou l'équivalent était de 8,9 %, ce qui est inférieur à celle observée à Longueuil (15,5 %), en Montérégie (18,5 %) et dans l'ensemble du Québec (17,0 %).

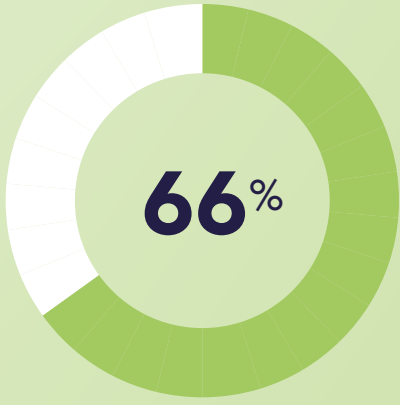
Enfin, la part de la population de Saint-Lambert âgée de 25 à 64 ans et ayant un diplôme universitaire au niveau du baccalauréat ou d'un niveau plus élevé (65,6 %) était largement supérieure à celle dans les territoires de référence. Cette proportion équivaut à deux fois celle observée à Longueuil (39 %), en Montérégie (26,8 %) et dans l'ensemble du Québec (29,5 %). De plus, elle est supérieure à celle de la région métropolitaine de Montréal, qui atteint un taux de 36,5 %.



Aucun diplôme

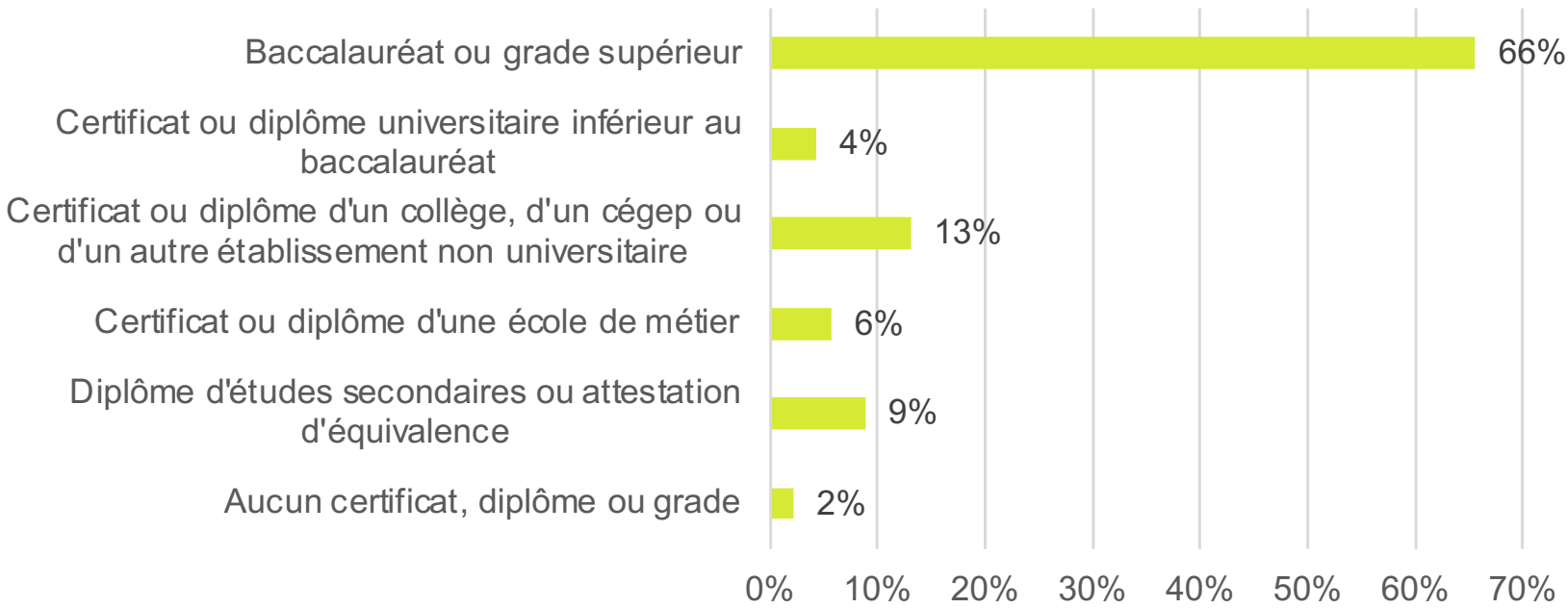


Diplôme secondaire



Diplôme universitaire

**FIGURE 15 - La population de Saint-Lambert âgée de 25 à 64 ans selon le niveau de diplomation en 2021**



Source : STATISTIQUE CANADA (2021). Recensement de la population de 2021. [En ligne]. [https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/page.cm?Lang=F&SearchText=saint%2Dlambert&DGUIDlist=2021A00052458012&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0].

<sup>3</sup> Liste des populations à risque : <https://extranet.santemonteregie.qc.ca/app/uploads/2025/09/liste-populations-a-risque-par-alea-climatique.pdf>



3.2.2 LES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES

La voie vers la diplomation commence dès les premiers pas et s’appuie sur les possibilités de s’éduquer dans un milieu sécuritaire à tous points de vue. En effet, les établissements scolaires et préscolaires jouent aussi le rôle de points d’ancrage pour divers services sociaux à la disposition des familles et des enfants qui les fréquentent.

On trouve dix établissements d’enseignement primaire, secondaire et collégial dans la ville de Saint-Lambert. Ils font partie du territoire du Centre de services scolaire Marie-Victorin et de la Commission scolaire Riverside. Ce partage entre les deux entités démontre que les résidents bénéficient d’une offre adaptée à la diversité linguistique et reflètent l’historique anglophone de la Ville de Saint-Lambert (voir la section « Profil démographique de la population »).

Dans le respect de la loi 101, les familles francophones et immigrantes ne peuvent accéder aux écoles anglaises que si un parent a déjà fréquenté une école anglaise au Canada. Cette disposition a une incidence sur le parcours scolaire de plusieurs familles.

- Les écoles primaires sont toutes publiques. Deux sont anglophones, dont une spécialisée, et les trois autres sont francophones.
- Une école secondaire anglophone, soit la Saint-Lambert International High School, est publique, alors que tous les autres établissements d’enseignement secondaire sont privés. Un établissement d’enseignement pour adultes, ACCESS Adult Education, offre de la formation en anglais.

- Le cégep Champlain Saint-Lambert est le seul établissement d’enseignement postsecondaire public sur le territoire. Ce cégep offre de la formation en anglais.

Comme ailleurs au Québec, Saint-Lambert n’échappe pas à la saturation des établissements scolaires existants. Cette situation amène des défis pour les élèves de cette ville qui, malgré la bonne offre globale en matière d’établissements d’enseignement, sont contraints de sortir de leur réseau social de proximité pour poursuivre leur parcours scolaire.

La répartition spatiale des jeunes dans les communautés locales de Saint-Lambert amène des enjeux de déserte. La communauté locale qui accueille le plus de jeunes de 15 ans et plus, en proportion, est celle du Vieux Saint-Lambert (voir section 3.2.3.).

Le récent redécoupage de la carte scolaire a permis aux jeunes de Saint-Lambert d’être scolarisés plus près de leur milieu de vie. Cette nouvelle répartition a amené de profonds changements pour les établissements scolaires. L’école Rabeau a dû accueillir plus de 200 élèves supplémentaires en septembre 2025 afin que le secteur Le Moyne de Longueuil puisse la fréquenter. Le tableau et la carte ci-dessous illustrent cette nouvelle répartition.

**Le document intitulé *L’indispensable de notre quartier*, produit par le Centre de services scolaire Marie-Victorin, est un outil important qui identifie les organismes offrant un soutien socioéconomique en milieux scolaire et préscolaire à Saint-Lambert et dans les villes ou quartiers voisins.**

**TABEAU 2 -  
Nombre d’élèves de Saint-Lambert  
par école en septembre 2025**

| NOM DE L'ÉCOLE PRIMAIRE         | NOMBRE D'ÉLÈVES       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Préville                        | 517                   |
| Rabeau                          | 446                   |
| des Saints-Anges                | 434                   |
| École Marie-Victorin (Brossard) | 33 (de Saint-Lambert) |
| Saint-Lambert Elementary        | 197                   |
| Reach Elementar                 | 3                     |
| TOTAL                           | 1 630                 |



<sup>3</sup> Liste des populations à risque : <https://extranet.santemonteregie.qc.ca/app/uploads/2025/09/liste-populations-a-risque-par-alea-climatique.pdf>

Source : données fournies par la Table des organismes de Saint-Lambert (2025).

Source : carte fournie par le Centre de services scolaires Marie-Victorin (2025).

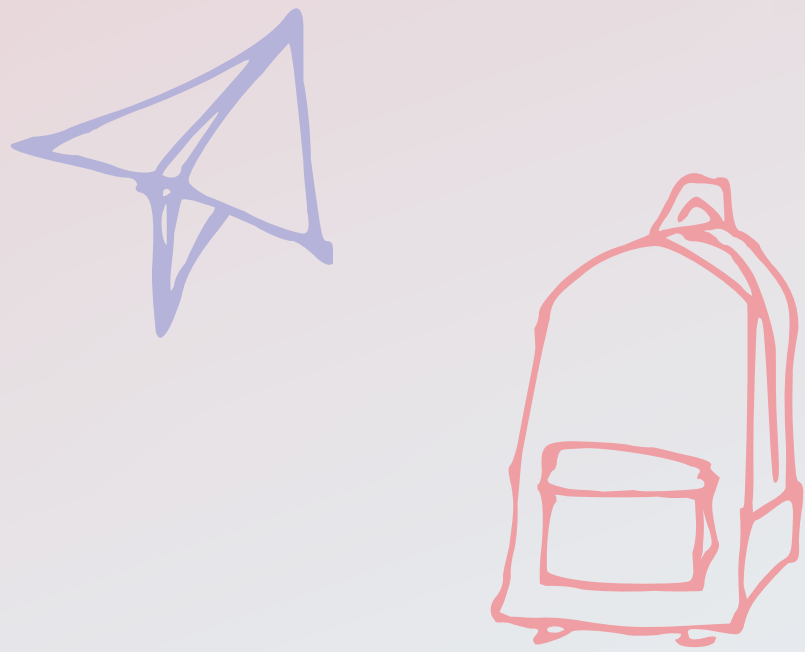


3.2.3 UNE PÉNURIE DE SERVICES POUR LA PETITE ENFANCE

Il y a quatre garderies et quatre centres de la petite enfance (CPE) à Saint-Lambert. Le jardin d’enfants La Soleillerie complète cette offre. Toutefois, ces établissements ne sont pas suffisants pour offrir les services nécessaires aux jeunes familles de la ville.

De nombreux parents témoignent avoir été victimes de la pénurie et avoir attendu durant plusieurs années afin d’obtenir une place pour leurs enfants dans un établissement public. Les statistiques présentées dans le portrait sociodémographique confirment que l’accroissement du nombre de jeunes sur le territoire se confirmera au cours des prochaines années. Cette situation requiert d’agir pour répondre au mieux aux besoins des familles, lesquelles sont attirées par la qualité de vie sur le territoire, mais expérimentent parfois une parentalité marquée par un réseau social limité (familles immigrantes, éloignement des proches).

L’utilisation des données administratives les plus récentes, du Portail d’inscription aux services de garde, du registre des naissances de la mairie ou encore des données du CISSS de la Montérégie-Centre permettra de pallier les limites du recensement national de la population, lequel peine à capter l’évolution annuelle des besoins.





Avez-vous de la difficulté à trouver une place en garderie? Si oui, quelles sont les principales difficultés (manque de places, coût, proximité, etc.)?



J'attends toujours une place en CPE.

Allison

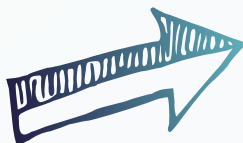
99

99

3 ans d'attente pour avoir une place en garderie à Agathe la Girafe. J'ai dû aller au privé.

99

Comment évaluez-vous l'accueil et l'intégration des enfants issus de l'immigration dans les écoles de Saint-Lambert?



99

Les enfants immigrants s'intègrent bien avec les amis. C'est eux qui traduisent à leurs parents.

99

99

Mon fils a de l'aide à l'école, il est en 1re année à Préville pour l'aider à l'apprentissage du français.

99

99

Pour les sorties scolaires, c'est insensé de faire payer la sortie à la piscine aux enfants qui vont dans une école de Saint-Lambert, mais n'y résident pas.

99

99

Ma petite fille a un léger handicap mental. Elle doit aller dans une école spécialisée à Longueuil. À Saint-Lambert, l'école REACH est pour les anglophones.

99

Trouvez-vous que le programme scolaire offert répond bien aux besoins et au développement des enfants et des jeunes?



FIGURE 16 -  
La répartition des écoles, des centres de la petite enfance et des garderies





# 3.3 Subvenir à tous les besoins

**Les personnes qui résident à Saint-Lambert bénéficient dans l'ensemble d'un niveau de vie et de revenus élevés. Toutefois, d'importantes disparités existent entre les communautés locales et au sein de la société.**

**Selon la mesure du panier de consommation, 7,0 % des ménages à Saint-Lambert, soit 735 ménages, vivaient en situation de pauvreté en 2020.**

**La vulnérabilité des communautés locales Le village et De Navarre (un ménage sur dix en situation de pauvreté) ainsi que l'exposition plus importante des personnes immigrantes, des femmes et des personnes moins diplômées à la pauvreté et au chômage nécessitent d'importants chantiers de travail sur le plan de la cohésion sociale.**

La situation socioéconomique des personnes habitant à Saint-Lambert peut être évaluée à partir de l'analyse de leur revenu (après impôt), de leur taux d'emploi et de leur autonomie financière. Les inégalités au sein de la ville, notamment entre les différents groupes, les genres et les communautés locales, sont également des indicateurs de la situation socioéconomique.

## 3.3.1 UNE POPULATION GLOBALEMENT AISÉE AVEC D'IMPORTANTES ÉCARTS DE REVENU

En 2021, le revenu médian des ménages après impôt était supérieur à celui des ménages des régions de référence. Il s'élevait à 72 500 \$ à Saint-Lambert contre 68 500 \$ dans l'agglomération de Longueuil, 70 000 \$ en Montérégie et 63 200 \$ au Québec. Les communautés locales Vieux Saint-Lambert et La gare se démarquaient avec des revenus médians respectifs de 118 000 \$ et 108 000 \$. Les revenus médians les moins élevés se trouvaient dans les communautés locales Le village (50 000 \$) et De Navarre (56 800 \$). Ces chiffres, qui varient du simple au double, démontrent les écarts économiques importants sur le territoire.

**TABLEAU 3 -**  
**Revenu médian des ménages après impôt par communauté locale en 2021**

| COMMUNAUTÉ LOCALE/TERRITOIRE | REVENU MÉDIAN PAR MÉNAGE APRÈS IMPÔT (\$) |
|------------------------------|---|
| Vieux Saint-Lambert          | 118 000 \$                                |
| Le village                   | 50 000 \$                                 |
| Docteur-Chevrier             | 62 800 \$                                 |
| La gare                      | 108 000 \$                                |
| Haut Saint-Lambert           | 71 500 \$                                 |
| Houde-Alexandra              | 81 000 \$                                 |
| Préville-en-bas              | 70 500 \$                                 |
| Préville-en-haut             | 92 000 \$                                 |
| De Navarre                   | 56 800 \$                                 |
| Saint-Lambert                | 72 500 \$                                 |
| Agglomération de Longueuil   | 68 500 \$                                 |
| Montérégie                   | 70 000 \$                                 |
| Ensemble du Québec           | 63 200 \$                                 |

Source : compilation spéciale des données du recensement de la population de 2021 de Statistique Canada obtenue par la Direction de santé publique de la Montérégie.



Quelles sont les caractéristiques des groupes plus vulnérables ?

- Le revenu médian des personnes immigrantes est inférieur à celui des personnes non immigrantes (39 200 \$ contre 46 800 \$).
- Le revenu médian des hommes est supérieur à celui des femmes (50 400 \$ contre 41 200 \$).
- Le revenu médian de la population âgée de 65 ans et plus est de 39 200 \$. Il est plus élevé chez les hommes que chez les femmes du même groupe d'âge (47 200 \$ contre 34 800 \$).
- Le revenu médian après impôt des personnes vivant seules s'élève à 41 200 \$.



Le tissu socioéconomique révèle des inégalités persistantes: la différence de revenus entre les femmes et les hommes a une incidence directe sur le revenu des familles monoparentales, les trois quarts des parents seuls étant des femmes. Elle influence aussi la vulnérabilité des personnes âgées, ces dernières étant majoritairement des femmes, surtout parmi les groupes les plus âgés.

**La vulnérabilité économique touche aussi des familles avec enfants, particulièrement dans certaines communautés locales (Le village, De Navarre). La planification sociale devrait tenir compte des trois éléments que sont le genre, la parentalité et le logement afin de mieux accompagner les familles qui vivent des écarts économiques importants et devrait s'attaquer également aux besoins spécifiques des familles monoparentales féminines.**



<sup>6</sup> Les données croisées présentées sont celles des personnes et non des ménages.



3.3.2 SITUATION D'ACTIVITÉ

L'analyse du taux de chômage\* de la population contribue à la compréhension de la vulnérabilité sociomatérielle. En 2021, 6,8 % de la population âgée de 15 ans et plus, soit 775 personnes, était au chômage, un taux inférieur à celui enregistré dans l'agglomération de Longueuil (7,7 %) et dans la province de Québec (7,6 %). Toutefois, cette situation favorable masque des disparités intraterritoriales, par exemple le taux de chômage est beaucoup plus élevé dans la communauté locale De Navarre (10,1 %).

**Selon la mesure du panier de consommation, 7 % des ménages à Saint-Lambert, soit 735 ménages, vivaient en situation de pauvreté en 2020. Cela représente 1 240 personnes, soit 5,7 % de la population.**

3.3.3 UNE PAUVRETÉ CACHÉE

Les données relatives au revenu médian des ménages et des personnes ainsi que l'analyse du taux de chômage soulignent qu'en dépit d'une situation globale favorable, des fractures socioéconomiques sont présentes au sein du territoire. La vulnérabilité sociomatérielle est concentrée dans certaines communautés locales, notamment Le village et De Navarre.

<sup>7</sup> STATISTIQUE CANADA (2022). Définition. [En ligne]. [https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/dict/az/Definition-fra.cfm?ID=pop165].

Emploi et Développement social Canada a élaboré un outil nommé « mesure du panier de consommation » qui sert d'indicateur officiel de la pauvreté au Canada. Le seuil de pauvreté est déterminé en fonction de la capacité des ménages à assumer le coût d'un panier de biens et de services précis correspondant à un niveau de vie modeste et de base<sup>7</sup>. Le panier comprend le coût de la nourriture, des vêtements, du logement, du transport et des autres nécessités pour une famille de deux adultes et deux enfants. Le seuil est rajusté pour les familles présentant une composition différente. Les ménages en situation de pauvreté sont ceux dont le revenu ne leur permet pas d'acheter un panier de consommation courant.

En 2020, le revenu médian après impôt des ménages en situation de pauvreté à Saint-Lambert s'élevait à 17 000\$. Selon la mesure du panier de consommation, 7,0 % des ménages à Saint-Lambert, soit 735 ménages, vivaient en situation de pauvreté en 2020. Cela représente 1 240 personnes, soit 5,7 % de la population. La proportion de ménages en situation de pauvreté est plus importante à Saint-Lambert qu'en Montérégie mais moins importante que dans l'agglomération de Longueuil (7,6 %) et que dans l'ensemble du Québec (8,3 %). Elle est particulièrement importante dans les communautés locales Le village et De Navarre, où un ménage sur dix est en situation de pauvreté. Elle l'est beaucoup moins dans les communautés locales Vieux Saint-Lambert, La gare, de Prévile-en-bas et Haut Saint-Lambert. Dans Vieux-Saint-Lambert, seuls 3 % des ménages sont en situation de pauvreté.

**TABLEAU 4 -  
Taux de chômage par communauté locale en 2021**

| COMMUNAUTÉ LOCALE/TERRITOIRE | TAUX DE CHÔMAGE (%) |
|------------------------------|---------------------|
| Vieux Saint-Lambert          | 6,2 %               |
| Le village                   | 7,6 %               |
| Docteur-Chevrier             | 7,8 %               |
| La gare                      | 5,4 %               |
| Haut Saint-Lambert           | 4,2 %               |
| Houde-Alexandra              | 5,6 %               |
| Prévile-en-bas               | 4,4 %               |
| Prévile-en-haut              | 7,2 %               |
| De Navarre                   | 10,6 %              |
| Saint-Lambert                | 6,8 %               |
| Agglomération de Longueuil   | 7,7 %               |
| Montérégie                   | 6,3 %               |
| Ensemble du Québec           | 7,6 %               |

Source : compilation spéciale des données du recensement de la population de 2021 de Statistique Canada obtenue par la Direction de santé publique de la Montérégie.

**TABLEAU 5 -  
Ménages en situation de pauvreté par communauté locale en 2020**

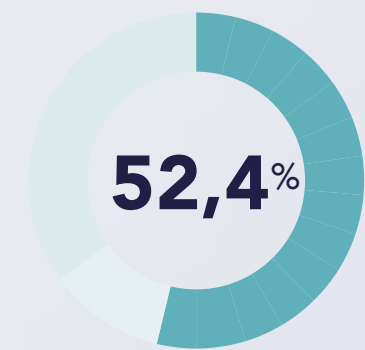
| COMMUNAUTÉ LOCALE/TERRITOIRE | MÉNAGES EN SITUATION DE PAUVRETÉ (%) |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Vieux Saint-Lambert          | 2,8 %                                |
| Le village                   | 10,1 %                               |
| Docteur-Chevrier             | 6,7 %                                |
| La gare                      | 4,3 %                                |
| Haut Saint-Lambert           | 4,1 %                                |
| Houde-Alexandra              | 7,2 %                                |
| Prévile-en-bas               | 4,2 %                                |
| Prévile-en-haut              | 7,6 %                                |
| De Navarre                   | 9,9 %                                |
| Saint-Lambert                | 7,0 %                                |
| Agglomération de Longueuil   | 7,6 %                                |
| Montérégie                   | 6,3 %                                |
| Ensemble du Québec           | 8,3 %                                |

Source : STATISTIQUE CANADA (2020). Mesure du panier de consommation (MPC). [En ligne]. [https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/dict/az/Definition-fra.cfm?ID=pop165].

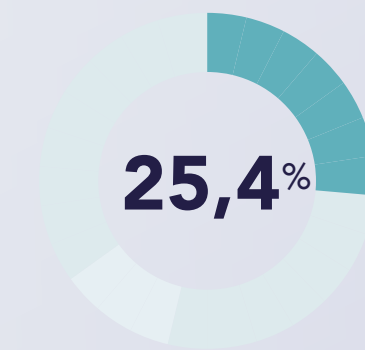


Quels groupes de population sont davantage touchés par la pauvreté?

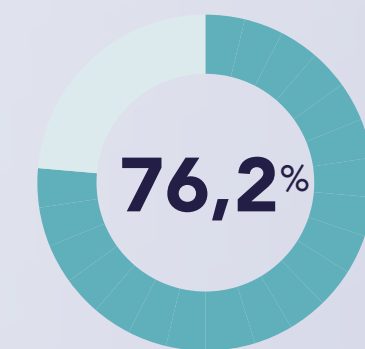
- Toutes proportions gardées, les familles monoparentales sont trois fois plus nombreuses que les familles de couples à être en situation de pauvreté. Celles qui ont de jeunes enfants cumulent des difficultés additionnelles à celles des couples avec enfants. Ces défis sont liés à la recherche d’un service de garde adéquat, à la conciliation travail-famille ou encore à la possibilité de résider dans un logement adapté à leurs besoins. Sur les 90 ménages comptant une famille monoparentale (sans personnes additionnelles) avec au moins un enfant de 5 ans et moins, 20 sont en situation de pauvreté.
- 52,4 % des personnes en situation de pauvreté sont des femmes. Cette proportion atteint 80 % chez celles âgées de 75 ans et plus.
- 25,4 % des personnes en situation de pauvreté sont des immigrantes.
- Les deux tiers des ménages en situation de pauvreté sont composés d’une seule personne.
- Parmi les ménages en situation de pauvreté, 76,2 % sont des locataires.



des personnes  
en situation  
de pauvreté  
sont des femmes

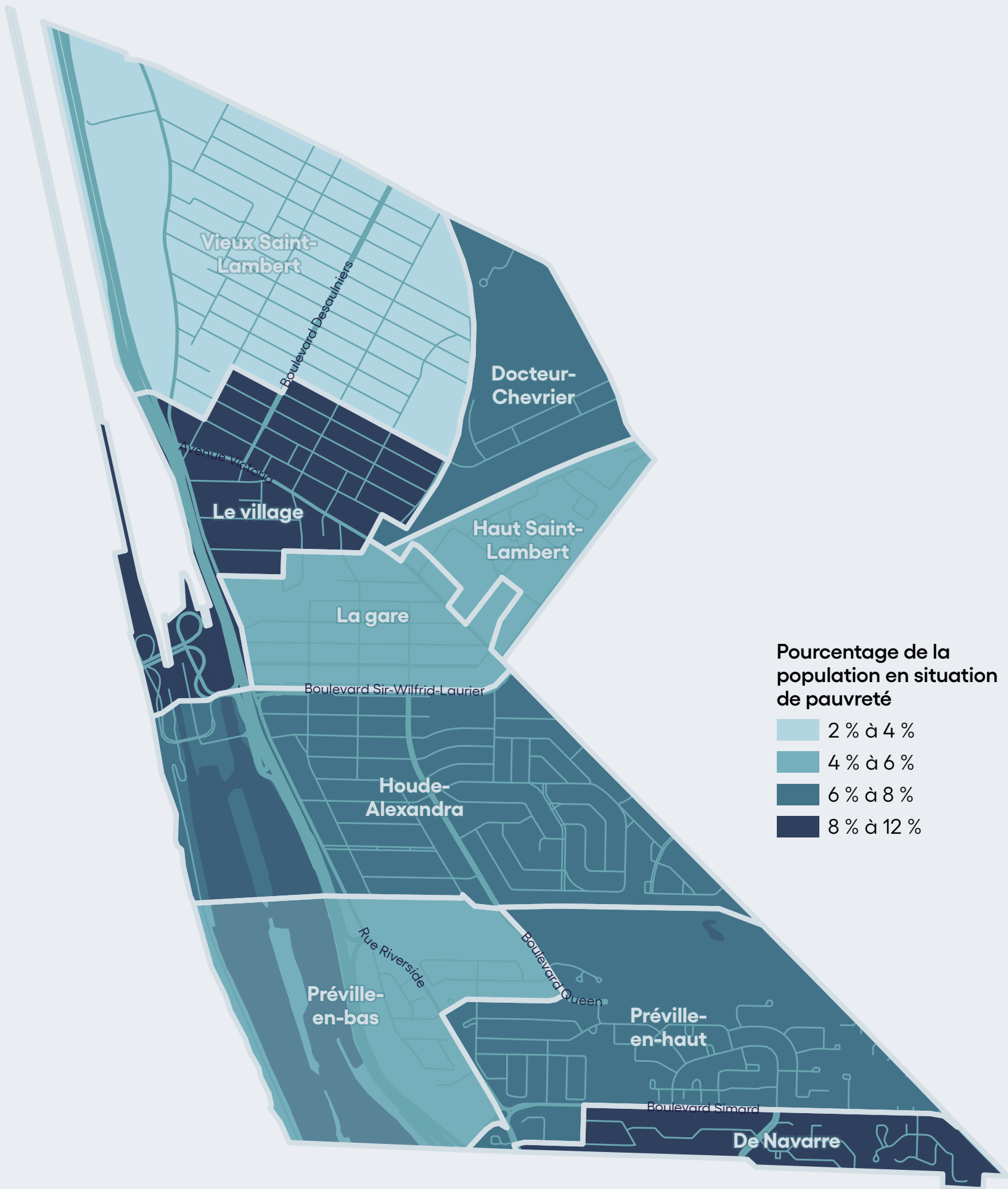


sont des  
immigrants



sont des  
locataires

FIGURE 17 -  
Les communautés locales en situation de pauvreté



Source : compilation spéciale des données du recensement de la population de 2021 de Statistique Canada obtenue par la Direction de santé publique de la Montérégie.



L'indice canadien de défavorisation multiple (ICDM)

D'autres méthodes existent pour mesurer la défavorisation des populations québécoises et canadiennes à petite échelle géographique. C'est le cas de l'indice canadien de défavorisation multiple (ICDM).

L'ICDM est un indice géographique fondé sur les données du Recensement de la population de 2021 qui mesure quatre dimensions clés de la défavorisation et de la marginalisation au niveau de l'aire de diffusion ou de la communauté locale (indice montréalais) : l'instabilité résidentielle, la dépendance économique, la vulnérabilité situationnelle et la composition ethnoculturelle.

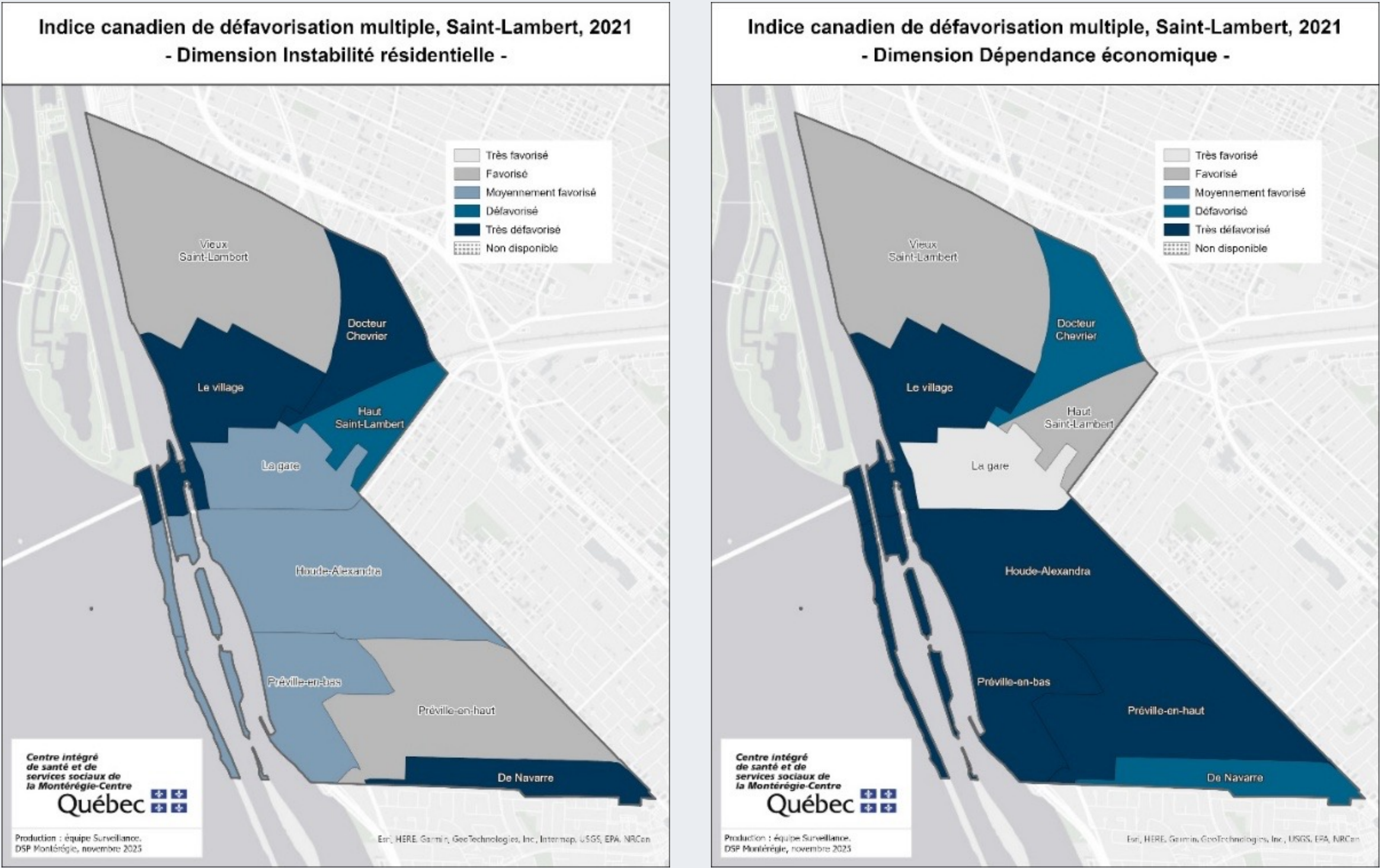
L'ICDM permet d'illustrer les inégalités dans diverses mesures de la santé et du bien-être social (pour les 4 dimensions de l'ICDM voir la page suivante).

Toutes les communautés locales de Saint-Lambert sont favorisées ou très favorisées selon la dimension vulnérabilité situationnelle comparativement aux autres communautés locales de l'agglomération de Longueuil.

**Cet indice offre une lecture différente de la pauvreté faite par la mesure du panier de consommation.**

**La communauté locale De Navarre est celle qui cumule le plus de vulnérabilités. En effet, comparativement aux autres communautés locales de l'agglomération de Longueuil, De Navarre est très défavorisée selon la dimension «instabilité résidentielle» et défavorisée selon les dimensions «dépendance économique» et «composition ethnoculturelle».**

FIGURE 18 -  
L'indice canadien de défavorisation multiple à Saint-Lambert en 2021



Source: d'après Direction de santé publique – CISSS de la Montérégie-Centre (2025). L'indice canadien de défavorisation multiple. Équipe Surveillance. Document de travail, 4 p. Mise en page finale par Groupe BC2.

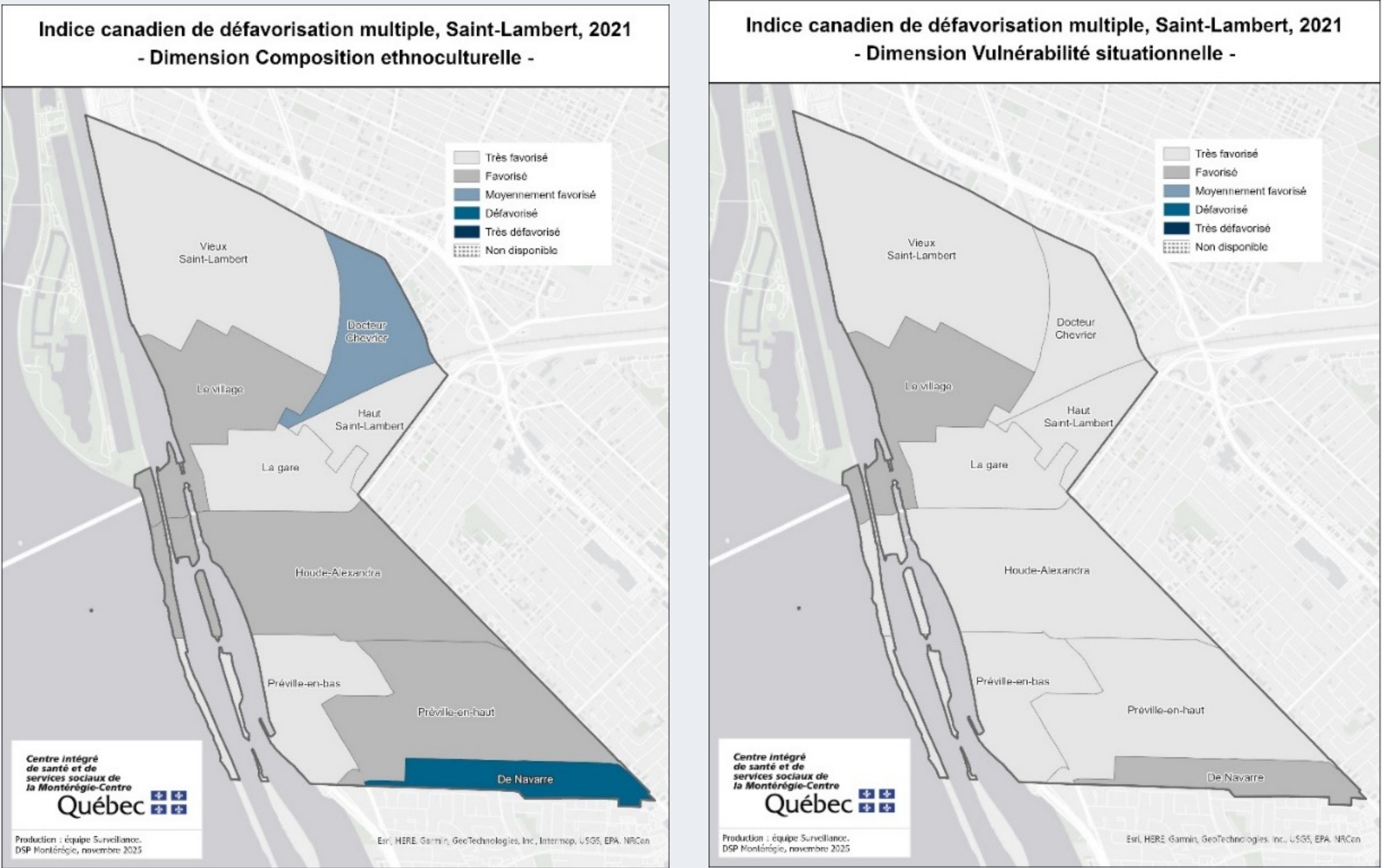


Les indicateurs de chacune des dimensions de l’ICDM sont adaptés en fonction du contexte régional d’application.

Pour l’indice montréalais, les indicateurs par dimension sont les suivants :

- **Instabilité résidentielle** : Reflète la fluctuation des habitants d'un quartier au fil du temps; elle tient compte à la fois des caractéristiques du logement et familiales.
  - Proportion de personnes vivant seules
  - Nombre moyen de personnes par ménage
  - Proportion de ménages vivant dans un immeuble à appartements
  - Proportion de la population célibataire, séparée ou veuve (et pas en union libre)
  - Proportion de ménages locataires
  - Proportion de la population ayant déménagé au cours des 5 années précédentes
  - Proportion de familles monoparentales
- **Dépendance économique** : Désigne la dépendance à la population active ou la dépendance à des sources de revenus autres que les revenus d'emploi.
  - Proportion de la population âgée de 65 ans et plus
  - Rapport de dépendance (population âgée de 0 à 14 ans et 65 ans et plus / population âgée de 15 à 64 ans)
  - Proportion de la population inactive (15 ans et plus)
  - Taux de chômage
- **Composition ethnoculturelle** : Reflète la présence de populations issues de l’immigration au sein d’une collectivité
  - Proportion de la population immigrante récente
  - Proportion de la population appartenant à un groupe de minorités visibles
  - Proportion de la population née à l'étranger (immigrants et résidents non-permanents)
  - Proportion de la population qui ne connaît aucune des deux langues officielles (isolement linguistique)
  - Nombre moyen de personnes par pièce (surpopulation)
- **Vulnérabilité situationnelle** : Fait référence à la variation des conditions socioéconomiques et démographiques
  - Proportion de la population âgée de 25 à 64 ans sans diplôme d'études secondaires
  - Proportion de la population qui reçoit des transferts gouvernementaux
  - Proportion de personnes qui déclarent être Autochtones
  - Proportion de la population âgée de 15 à 24 ans qui ne fréquente pas l'école
  - Revenu médian des particuliers

FIGURE 18 - (suite)  
L’indice canadien de défavorisation multiple à Saint-Lambert en 2021



Source : d'après Direction de santé publique – CISSS de la Montérégie-Centre (2025). L'indice canadien de défavorisation multiple. Équipe Surveillance. Document de travail, 4 p. Mise en page finale par Groupe BC2.



Selon l’Institut national de santé publique du Québec, pouvoir acquérir des aliments de haute valeur nutritive à proximité de notre lieu de résidence est considéré comme un élément facilitant la saine alimentation. Identifier les zones où l’accès géographique à des aliments de haute valeur nutritive est faible permet, par la suite, d’agir dans ces zones<sup>8</sup>. Il s’agit aussi d’un indicateur de la capacité des personnes de subvenir à leurs besoins et de s’épanouir dans de bonnes conditions de santé et de bien-être à proximité de chez elles.

Dans certains secteurs, la distance entre le domicile et les magasins d’alimentation limite ces possibilités. En effet, les personnes qui résident dans les communautés locales De Navarre, Prévile-en-bas et Prévile-en-haut doivent parcourir une plus grande distance, soit plus de 1,5 km, et marcher 15 minutes pour accéder à un magasin d’alimentation.

L’accès aux produits frais peut donc être plus compliqué pour les personnes ne possédant pas d’automobile, par exemple, ou pour celles ayant des difficultés particulières à se déplacer : personnes âgées et/ou en situation de handicap. Cette situation est exacerbée par l’augmentation du prix des aliments frais. Cela amène les personnes plus vulnérables à devoir se tourner vers des options encore plus éloignées de leur domicile pour se nourrir correctement et selon un budget adapté à leur situation.

Bien qu'il y ait quelques initiatives sur le territoire, les personnes qui souhaitent bénéficier d’un dépannage alimentaire se tournent vers des organismes externes qui offrent leurs services aux Lambertois.

Le Marché fermier du Vieux-Saint-Lambert offre des produits frais sur une base saisonnière, de mai à octobre.

**Les personnes qui résident dans les communautés locales De Navarre, Prévile-en-bas et Prévile-en-haut doivent parcourir une plus grande distance, soit plus de 1,5 km (15 minutes de marche), pour accéder à un magasin d’alimentation.**

La Direction de santé publique de la Montérégie a créé **un outil géomatique interactif** sous forme de cartographie qui est actualisé sur une base régulière dans le but d’informer les personnes concernées à propos des déserts alimentaires et des secteurs où l’accès à des aliments sains est réduit. Le document répertorie les magasins d’alimentation ainsi que la distance pour s’y rendre en fonction d’une échelle de mesure de la priorité qui combine éloignement et défavorisation.

FIGURE 19 -  
Les magasins d’alimentation à distance de marche



<sup>8</sup> INSTITUT NATIONAL DE SANTÉ PUBLIQUE DU QUÉBEC. Accessibilité géographique aux commerces alimentaires au Québec : analyse de situation et perspectives d’interventions. [En ligne].

Source : d’après INSTITUT NATIONAL DE SANTÉ PUBLIQUE DU QUÉBEC (2024). Identification des déserts alimentaires. [En ligne]. [https://www.inspq.qc.ca/defavorisation/indice-de-defavorisation-materielle-et-sociale]. Agrégation des aires de diffusion par communauté locale par Groupe BC2.



# 3.4 Se déplacer

À Saint-Lambert, la majorité de la population se déplace en automobile. En 2021 plus de 70 % des personnes qui résidaient à Saint-Lambert utilisaient l'automobile pour tous les motifs de déplacement (travail, loisirs, magasinage, etc.).

Entre 2018 et 2023, les déplacements en transport actif ont bondi de 43 %, alors que ceux en transport collectif ont diminué de 28 %.

La place des autres moyens de transport est tout de même importante pour la population et la Ville de Saint-Lambert, celle-ci reconnaissant la nécessité de préconiser l'utilisation des transports actif et collectif au quotidien pour des raisons environnementales.

Le réseau de transports collectifs de Saint-Lambert se concentre essentiellement sur les grands axes routiers de la ville et la fréquence de passage y est limitée, surtout en période hors pointe.

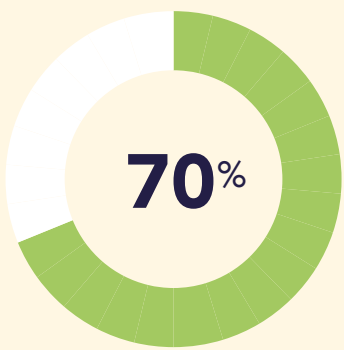
Des enjeux importants d'accessibilité universelle\* subsistent toutefois et touchent un vaste éventail de personnes qui résident à Saint-Lambert. L'adaptation du réseau routier à la circulation des personnes âgées et/ou à mobilité réduite ainsi que des familles se déplaçant avec une poussette est un important défi (trottoirs étroits, escaliers, pentes).

## 3.4.1 DES MOBILITÉS DE PROXIMITÉ

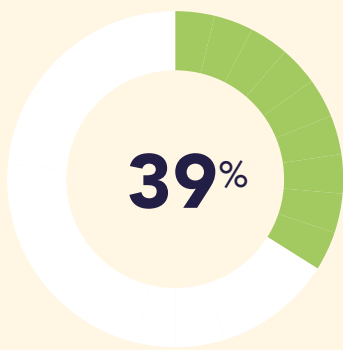
Lors des Fêtes de Saint-Lambert, toutefois, à la question : comment vous déplacez-vous et pourquoi?, les personnes issues des communautés locales Le village et De Navarre qui étaient présentes et qui ont livré un témoignage ont toutes mentionné qu'au-delà des déplacements vers le travail, elles faisaient tous leurs déplacements à pied!

Selon le recensement de Statistique Canada\*, en 2021 plus de 70 % des personnes qui résidaient à Saint-Lambert utilisaient l'automobile pour tous les motifs de déplacement (travail, loisirs, magasinage, etc.).

L'enquête métropolitaine 2023 Perspectives mobilité (auparavant nommée Origine-Destination) menée par l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) fournit des informations plus détaillées que celles du recensement. Elle apporte des données récentes sur les déplacements des personnes qui résident dans l'agglomération de Longueuil, toutes villes et municipalités confondues. Notamment, elle met en évidence le fait que, dans cette agglomération, les déplacements à l'heure de pointe en modes de transport durables sont restés stables entre 2018 et 2023, se situant à 39 %.



des personnes se déplacent en voiture (2021)



des déplacements se font en modes de transport durables à l'heure de pointe (2018-2023)



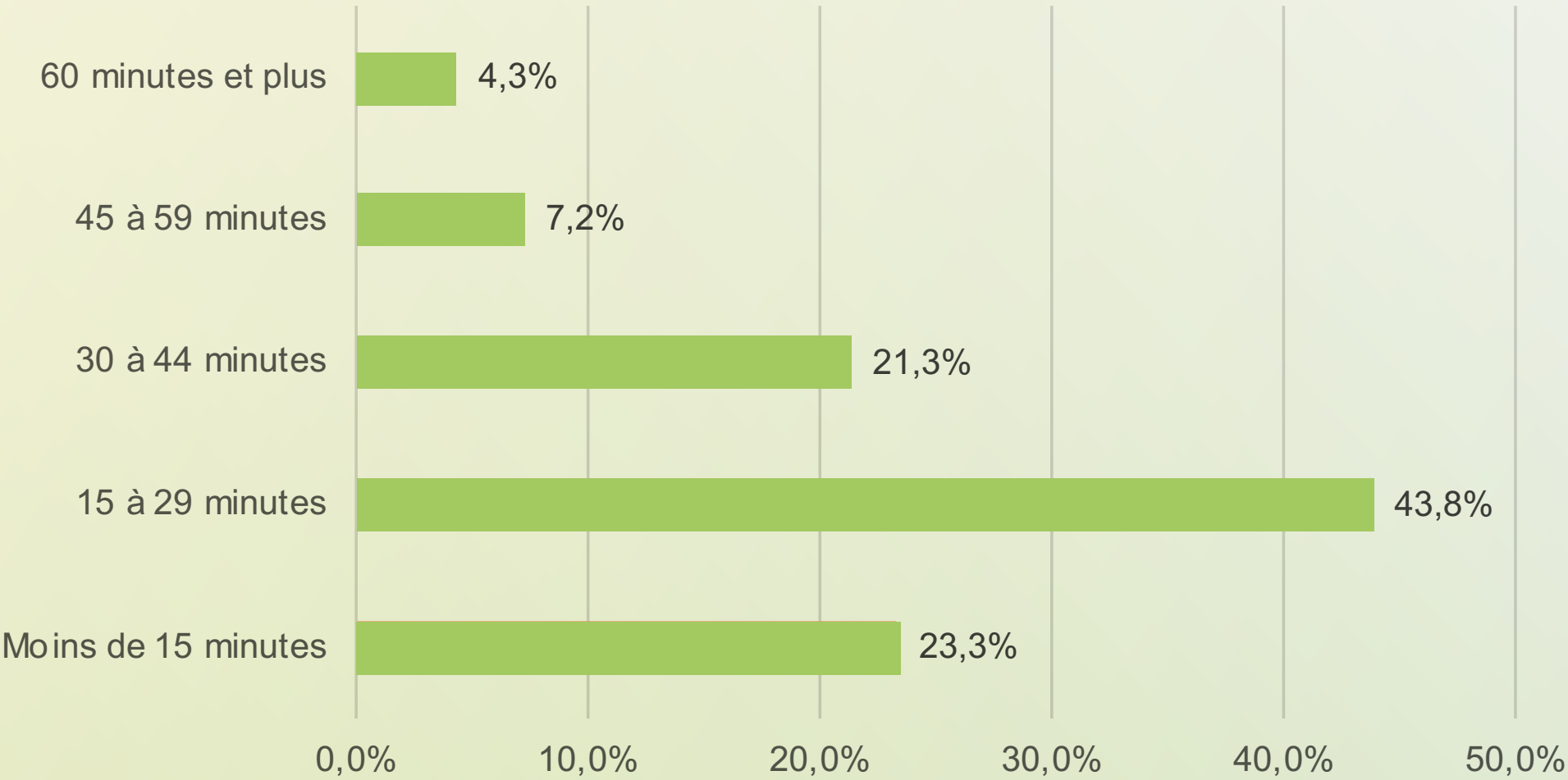




Cet environnement changeant est lié, entre autres, aux conséquences de l’implantation du télétravail sur une base durable dès la pandémie de COVID-19. De fait, dans l’agglomération de Longueuil, 59 % des personnes qui travaillent ont un emploi compatible avec le télétravail, et 47 % des personnes qui résident dans l’agglomération travaillent aussi sur son territoire. Entre 2018 et 2023, la part des personnes qui effectuaient un déplacement pour le travail lors d’un jour moyen de semaine est passée de 82 % à 53 %.

À Saint-Lambert, le recensement de Statistique Canada confirme que le lieu de travail se situe souvent à proximité du lieu de résidence. Près du quart des personnes se déplacent à moins de 15 minutes de leur domicile. Au total, plus des deux-tiers (67,1 %) de la population effectue des déplacements quotidiens pour le travail à moins de 30 minutes de son lieu de résidence sur le territoire.

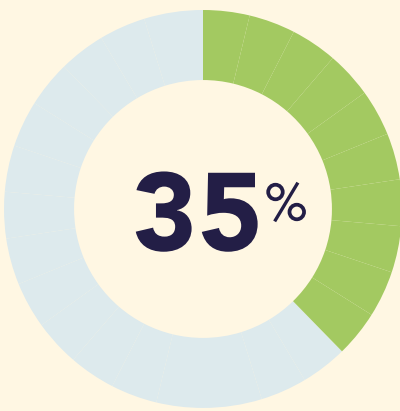
**FIGURE 20 -**  
**La durée de la navette domicile-travail (tous modes confondus) à Saint-Lambert en 2021**



**3.4.2 UNE VILLE TOURNÉE  
VERS LES MOBILITÉS DURABLES**

Cette situation encourageante concorde avec les objectifs visés à un plus haut niveau, autant pour l’agglomération de Longueuil que pour la région métropolitaine de Montréal. Le Plan métropolitain d’aménagement et de développement révisé (PMADR\*) de la Communauté métropolitaine de Montréal vise à atteindre d’ici 2031 une part modale de 35 % pour les déplacements à pied et en transports collectifs.

Le réseau de transports collectifs de Saint-Lambert se concentre essentiellement sur les grands axes routiers de la ville et la fréquence de passage y est limitée, surtout en période hors pointe. Le territoire est parcouru par 16 lignes d’autobus, dont la ligne 55, fortement utilisée et appréciée des personnes qui résident à Saint-Lambert pour le lien direct qu’elle offre vers le centre-ville de Montréal.



déplacement à pied ou en  
transport collectif  
(d’ici 2031)

Source : STATISTIQUE CANADA (2021). Recensement de la population de 2021. [En ligne]. [https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&SearchText=saint%2Dlambert&DGUIDlist=2021A00052458012&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0].



On y trouve également une gare de train de banlieue dotée d'un stationnement incitatif de 368 places. Elle permet à la population de se déplacer facilement vers le cœur de Montréal, ce qui constitue une solution de rechange à l'autobus et à l'auto. Dans certains secteurs, comme Prévile-en-bas et Prévile-en-haut, les personnes utilisent principalement la voiture pour se rendre à la gare de Saint-Lambert par manque d'options avantageuses en transports collectifs sur les plans de la durée, du coût et de la fréquence.

En matière de transport actif, le réseau cyclable est bien implanté au pourtour de la ville. La Route verte (axes 1 et 3), la piste cyclable du boulevard Simard et celle du boulevard Plamondon font partie du réseau structurant de transport actif de l'agglomération de Longueuil. D'autres options de mobilité sont offertes sur le territoire de Saint-Lambert, où l'on trouve quatre stations d'autopartage. Saint-Lambert est traversée par de grands axes routiers qui jouent un rôle important dans les déplacements locaux, régionaux et métropolitains. La gare de Saint-Lambert est liée par le train de Via Rail à Montréal, Drummondville, Québec et Rimouski.

En 2024, un rapport produit par la firme de recherche Léger (sondage réalisé auprès d'une soixantaine de personnes) pour le Service de police de l'agglomération de Longueuil (**SPAL\***) a démontré que les personnes qui résident à Saint-Lambert ont un bon taux de satisfaction (7,3/10) à l'égard des services de transport de mobilité de la municipalité. Toutefois, 30 % des personnes sondées ont également indiqué que les infrastructures de transport (routes, trottoirs) représentent l'enjeu le plus important de la ville. De plus, les personnes qui résident à Saint-Lambert disent être peu satisfaites de la gestion de la circulation et du réseau de pistes cyclables.

Des enjeux quant à l'**accessibilité universelle\*** des infrastructures de mobilité ont également été soulevés lors des Fêtes de Saint-Lambert en réponse à la question suivante : *jugez-vous que l'accès au transport en commun est adéquat pour les personnes à mobilité réduite?* La majorité a soulevé une accessibilité plus difficile sur l'avenue Victoria quant à la hauteur des trottoirs, à l'accessibilité en fauteuil roulant aux commerces et à la sécurité des intersections. Cette situation s'applique aussi aux jeunes familles qui peinent à circuler avec une poussette sur ces mêmes infrastructures de transport.

PP Je prends l'autobus et j'aime ça avec les nouveaux tarifs de l'ARTM, ça revient beaucoup moins cher que de stationner à Montréal. C'est rapide de se rendre en ville de Saint-Lambert. 99

PP Les intersections sur Victoria. Je suis à mobilité réduite, marchette, canne. Je ne me sens pas en sécurité. 99

PP Sur Victoria, les commerces ne sont pas accessibles par fauteuil roulant 99



Source : STATISTIQUE CANADA (2021). Recensement de la population de 2021. [En ligne]. [https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&SearchText=saint%2Dlambert&DGUIDlist=2021A00052458012&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0].



Dans son Plan de développement durable 2021-2030, la Ville de Saint-Lambert « reconnaît qu’une communauté durable ne peut s’épanouir qu’au cœur d’un environnement sain, accessible et protégé par tous<sup>9</sup>. » Elle consent à répondre aux besoins en mobilité de la population sans compromettre l’environnement en s’engageant sur les points suivants :

- Un territoire connecté et engagé pour une mobilité durable:
  - Optimiser le réseau de transports actifs en améliorant la connexion entre les différents lieux d’intérêt par des liens sécuritaires et continus, notamment vers le réseau de transport en commun.
  - Renforcer la coopération avec le Réseau de transport de Longueuil (RTL) pour améliorer l’offre de transports collectifs en assurant une bonne desserte des différents milieux de vie et une connexion à l’agglomération et à Montréal.
  - Inciter et soutenir la population dans la réduction de sa dépendance à l’auto solo.

En 2023, la Ville de Saint-Lambert a adopté son nouveau Plan d’urbanisme. À travers celui-ci, elle souhaite également encourager la mobilité durable et offrir des solutions de rechange à l’auto solo. Pour y parvenir, elle se fixe les objectifs suivants :

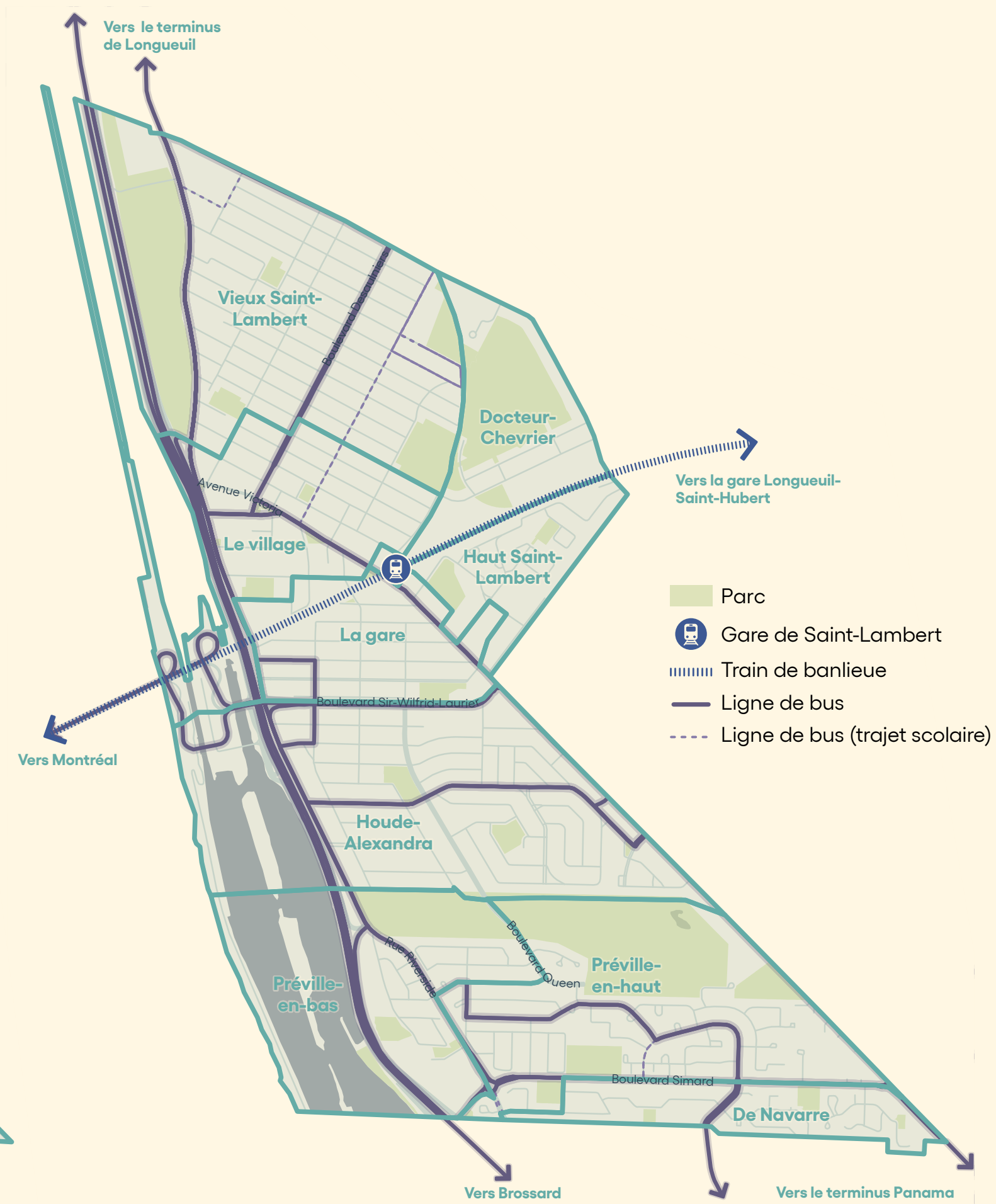
- Optimiser le réseau de transports actifs en améliorant la connexion entre les différents lieux d’intérêt par des liens sécuritaires et continus, notamment vers le réseau de transport en commun.
- Améliorer l’offre de transports collectifs en assurant une bonne desserte des différents milieux de vie.
- Apaiser la circulation automobile dans les secteurs sensibles et accorder plus de place aux piétons et aux cyclistes.
- Assurer une cohabitation sécuritaire et harmonieuse du transport des marchandises et des personnes afin de diminuer le sentiment d’insécurité des cyclistes et piétons.
- Développer une offre alternative de transports durables, notamment l’autopartage et le covoiturage.
- Favoriser une gestion optimale du stationnement.

<sup>9</sup> VILLE DE SAINT-LAMBERT. Plan de développement durable 2021-2030. [En ligne]. [https://www.saint-lambert.ca/files/upload/2021-2030-plan\_developpement.pdf].

FIGURE 21 -  
Le transport actif



FIGURE 22 -  
Le transport collectif





# 3.5 Se loger

L’attractivité de Saint-Lambert repose sur la richesse historique de ses quartiers, un parc immobilier résidentiel majoritairement ancien et une densification récente en faveur des logements multifamiliaux.

La ville est toutefois touchée par une crise d’abordabilité, aggravée par le faible nombre de logements sociaux et les coûts très élevés des résidences pour personnes âgées.

Le loyer moyen à Saint-Lambert en 2023 s’élevait à 1 419\$. Il s’agissait du loyer moyen le plus élevé de l’agglomération de Longueuil, avant la ville voisine de Longueuil (1 176\$).

Les populations à faible revenu sont très vulnérables au manque d’accès à un logement. Le logement social et communautaire hors marché est donc le principal levier pour favoriser un large accès à des solutions d’habitation dont l’abordabilité est pérenne.

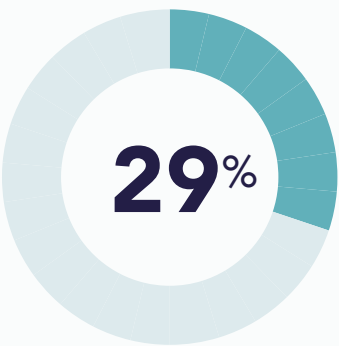
**En 2020, 165 ménages vivaient dans une habitation à loyer modique ou bénéficiaient du Programme de supplément au loyer, ce qui est loin de combler les besoins des 555 ménages à très faible et à faible revenu.**

## 3.5.1 UNE TYPOLOGIE RÉSIDENTIELLE DIVERSIFIÉE ET UN PATRIMOINE RICHE

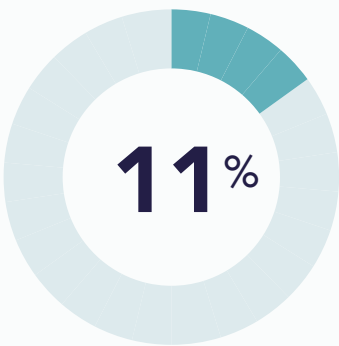
Les quartiers historiques de Saint-Lambert se distinguent par une harmonie visuelle et une architecture diversifiée leur permettant de conserver un très bon degré d’authenticité. L’évolution de la majorité des immeubles s’est faite dans le respect des gabarits et des styles architecturaux, créant aujourd’hui un paysage urbain de grande qualité.

En raison de la longue histoire de la ville, les trois quarts des logements à Saint-Lambert ont été construits avant 1980. À peine 11,1 % des logements ont été construits entre 2001 et 2021. La moitié de ces nouvelles constructions soit 5,2 % du total, a été réalisée au cours de la période de cinq ans entre 2016 et 2021, une proportion comparable à celle observée au Québec et dans l’agglomération de Longueuil. La proportion de logements construits dans les vingt dernières années est deux fois moins élevée à Saint-Lambert que dans l’ensemble de l’agglomération de Longueuil.

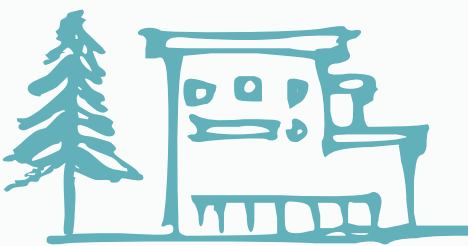
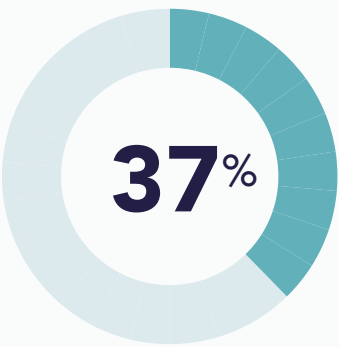
Le cœur du territoire est composé essentiellement de maisons unifamiliales isolées dont la construction s’est déroulée par vagues successives. Pourtant, depuis quelques années, la part des maisons unifamiliales diminue au profit des habitations de type multifamilial. Le territoire accueille des typologies variées illustrant ainsi les tendances et la volonté de densification et de diversification des milieux de vie.



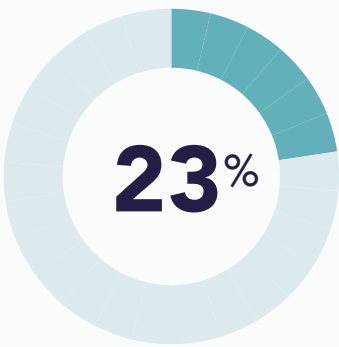
Unifamiliale isolée



Jumelée ou en rangée



Édifices à logements de moins de 5 étages



Édifices à logements de plus de 5 étages

9 VILLE DE SAINT-LAMBERT. Plan de développement durable 2021-2030. [En ligne]. [https://www.saint-lambert.ca/files/upload/2021-2030-plan\_developpement.pdf].

Source : VILLE DE SAINT-LAMBERT (2023). Ville de Saint-Lambert – Plan d’urbanisme, 106 p. [En ligne]. [https://www.saint-lambert.ca/files/upload/2023-214\_PU\_SaintLambert\_2023-09-06\_VF.pdf].



## 3.5 Se loger

### 3.5.2 UNE MAJORITÉ DE PROPRIÉTAIRES

En 2021, 60,0 % des logements à Saint-Lambert étaient occupés par leurs propriétaires. Historiquement, la proportion de propriétaires a toujours été beaucoup plus élevée que celle des locataires au Québec. Toutefois, le marché a évolué : l’offre de logements disponibles à la vente (en copropriété) et à la location est celle qui a obtenu la meilleure performance au cours des dernières années. Ce virage est la conséquence d’un changement de style de vie d’une partie de la population, combiné aux nouvelles réalités du marché immobilier (rareté des terrains, hausse des coûts de construction et diminution de la taille des ménages). Ces facteurs favorisent désormais la construction de bâtiments d’habitation plus denses, en particulier des appartements, dont le nombre connaît une progression importante.

#### Qui est locataire à Saint-Lambert en 2021?

- Les ménages locataires sont composés d’une seule personne dans une proportion de 61 %.
- Les ménages locataires sont six fois plus nombreux que les propriétaires, en proportion, à avoir des besoins impérieux en matière de logement.
- Le revenu médian des ménages locataires est plus de deux fois inférieur à celui des ménages propriétaires (44 400 \$ contre 104 000 \$).

### 3.5.3 DES ENJEUX D’ABORDABILITÉ ET D’ACCÈS AU LOGEMENT

Pénurie de logements locatifs et surenchère immobilière, loyers qui explosent, rénovictions, locataires victimes de fraude : le Québec et le reste du Canada font face à une crise du logement. Saint-Lambert n’échappe pas à cette tendance.

À Saint-Lambert, 5,1 % de la population éprouve des besoins impérieux en matière de logement. Selon la Société canadienne d’hypothèques et de logement (SCHL\*), qui effectue un suivi de la crise du logement actuelle, un ménage ayant des besoins impérieux en matière de logement est un ménage dont le logement est considéré inadéquat, inabordable ou d’une taille non convenable et dont le niveau de revenu est insuffisant pour lui permettre de payer les frais de logement d’un logement approprié et adéquat dans sa communauté.

#### Comment la SCHL détermine-t-elle ses normes de logement<sup>10</sup>?

- Un logement est **abordable** si le ménage qui l’occupe y consacre moins de 30 % de son revenu avant impôt. Il faut noter que les ménages consacrant 30 % ou plus de leur revenu total aux frais de logement ne sont pas forcément en situation de précarité financière. Ils seraient dans cette situation si, une fois leurs frais de logement payés, leur budget n’était pas suffisant pour qu’ils subviennent à leurs autres besoins essentiels (se loger, se nourrir, se vêtir et se déplacer).

- Un logement est de **qualité** lorsqu’il n’a pas besoin de réparations majeures. Les réparations majeures désignent les travaux visant à réparer la plomberie ou le câblage électrique, ou les travaux structurels visant à réparer les murs, le plancher ou le plafond.
- Un logement est de **taille convenable** s’il y a assez de chambres pour la taille et la composition du ménage qui l’occupe.

**À Saint-Lambert, les logements locatifs sont proportionnellement plus anciens et plus endommagés que dans les régions de référence. La proportion des logements de taille non convenable est inférieure à celle des régions de référence. La pénurie est particulièrement importante pour les logements de 3 chambres et plus. Toutefois, certaines communautés locales affichent des proportions supérieures à la moyenne québécoise. Plus de 7 % des ménages des communautés De Navarre et Docteur-Chevrier vivent dans un logement de taille non convenable.**

TABEAU 6 -  
Logements locatifs à Saint-Lambert en 2021

|                            | TAILLE NON CONVENABLE | VIEUX LOGEMENTS | NÉCESSITANT DES RÉPARATIONS MAJEURES |
|----------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------------------|
| Saint-Lambert              | 4,5 %                 | 45,3 %          | 7,4 %                                |
| Agglomération de Longueuil | 6,7 %                 | 35,3 %          | 7,1 %                                |
| Ensemble du Québec         | 6,7 %                 | 42,8 %          | 7,2 %                                |

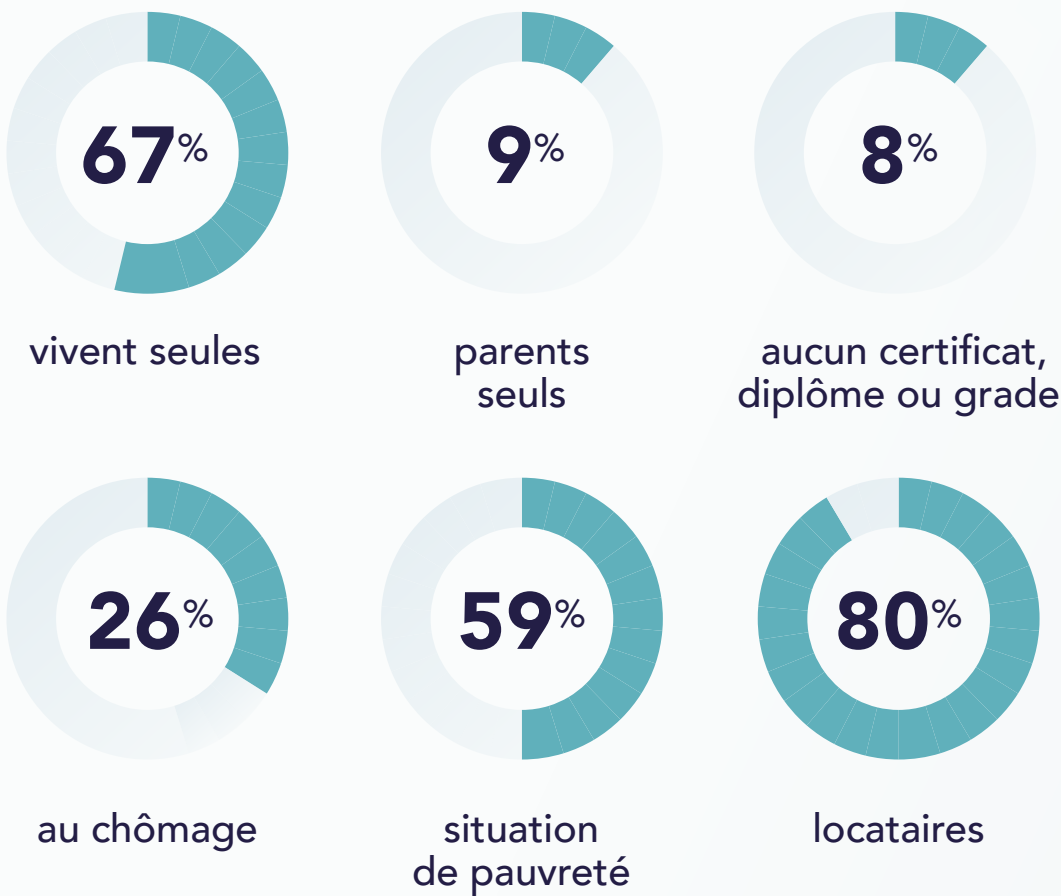
<sup>10</sup> SOCIÉTÉ CANADIENNE D’HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT. Déterminer les besoins impérieux en matière de logement. [En ligne]. [https://www.cmhc-schl.gc.ca/professionnels/marche-du-logement-donnees-et-recherche/recherche-sur-le-logement/les-besoins-imperieux-en-matiere-de-logement/determiner-les-besoins-imperieux-en-matiere-de-logement].

Source : DIRECTION DE SANTÉ PUBLIQUE – CISSS DE LA MONTÉRÉGIE-CENTRE (2024). Portrait du logement locatif à Saint-Lambert.



Profil des personnes ayant des besoins impérieux en matière de logement en 2021:

- Parmi les personnes ayant des besoins impérieux en matière de logement:



- Par ailleurs, le revenu médian des ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement est plus de trois fois inférieur à celui des ménages n’ayant pas de besoins impérieux en matière de logement.

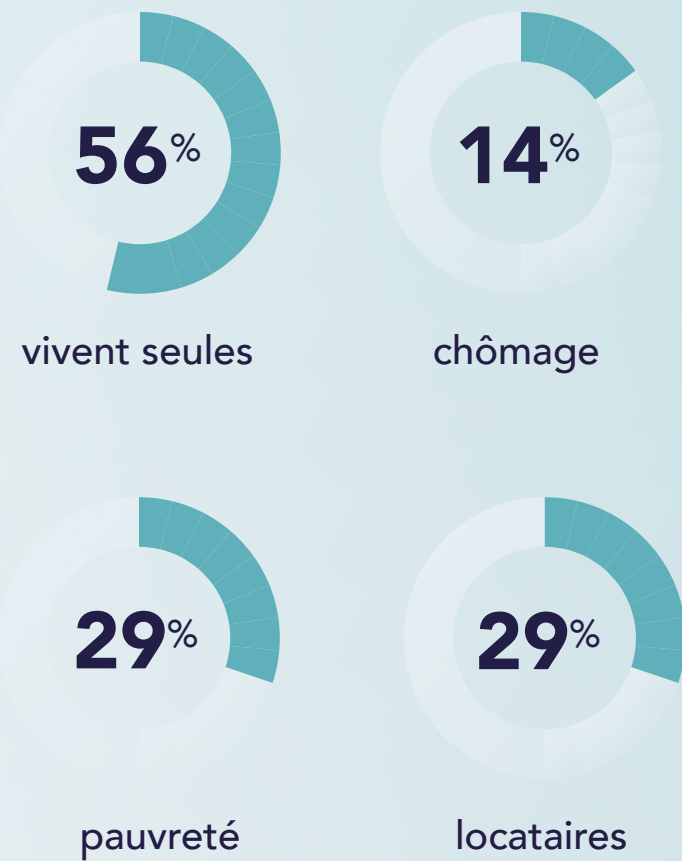
Parmi les besoins impérieux, la composante de l’inabordabilité occupe une place importante (voir « Comment la SCHL détermine-t-elle ses normes de logement ? »). Dans le présent portrait social, un intérêt particulier est porté aux ménages locataires qui consacrent 30 % ou plus de leur revenu avant impôt aux frais de logement. La vulnérabilité de ces ménages est plus importante que celle d’autres groupes. De fait, le loyer moyen à Saint-Lambert en 2023 s’élevait à 1 419 \$. Il s’agissait du loyer moyen le plus élevé de l’agglomération de Longueuil, avant Brossard (1 377 \$ en 2024, Saint-Bruno-de-Montarville (1 195 \$) et Longueuil (1 176 \$).

En 2021, 36,5 % des ménages locataires vivaient dans un logement inabordable. L’inabordabilité a une incidence plus importante dans plusieurs communautés locales de Saint-Lambert : Le village, Docteur-Chevrier, Haut-Saint-Lambert, Houde-Alexandra, Prévile-en-bas, Prévile-en-haut et De Navarre<sup>11</sup>.

<sup>11</sup> Les personnes consacrant 30 % ou plus de leur revenu total aux frais de logement ne sont pas forcément en situation de précarité financière. Ils seraient dans cette situation si, une fois leurs frais de logement payés, leur budget n’était pas suffisant pour qu’ils subviennent à leurs autres besoins essentiels (se loger, se nourrir, se vêtir et se déplacer).

Quel est le profil des personnes qui vivent dans un logement inabordable en 2021?

- Parmi les personnes vivant dans un logement inabordable:



- Par ailleurs, 42 % des familles vivant dans un logement inabordable sont monoparentales.

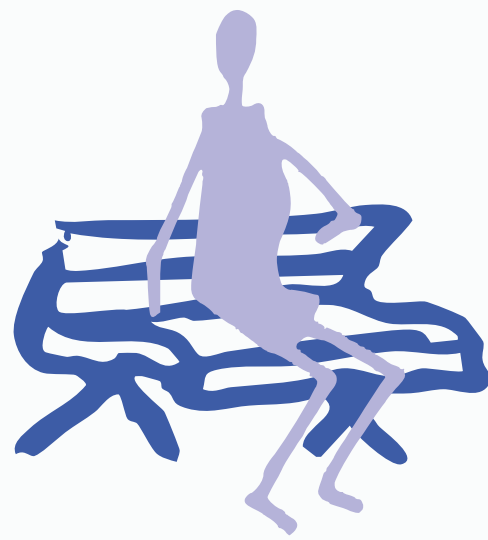
D’ici 2041, à Saint-Lambert, les besoins à combler pour rétablir l’abordabilité résidentielle s’élèvent à 820 logements selon la Direction de santé publique de la Montérégie.



### 3.5.4 L'ITINÉRANCE À SAINT-LAMBERT

Il existe très peu de données, voire aucune, sur l'itinérance à Saint-Lambert. Malgré tout, les organismes communautaires de Saint-Lambert viennent en aide aux personnes en situation d'itinérance. Bien que peu documentée, cette réalité est présente sur le territoire et s'ajoute aux autres enjeux. De plus, les organismes communautaires repèrent des situations d'itinérance cachée, par exemple le couch surfing (habiter temporairement chez des proches), liées à l'inabondabilité du logement.

La police RÉSO du Service de police de l'agglomération de Longueuil (SPAL) est un service de police de proximité qui intervient sur divers enjeux psychosociaux auprès de l'ensemble des groupes d'âge (de l'âge scolaire aux personnes âgées). Les agents de la section Prévention effectuent un travail auprès des citoyens et sont une référence auprès de la population en lien avec les axes suivants : la prévention, la sensibilisation, la résolution de problème et le partenariat.



**Pour trouver de l'information sur les polices RÉSO des différents quartiers de Saint-Lambert et de l'agglomération de Longueuil, il est possible de consulter la carte interactive des secteurs RÉSO-SPAL.**

Les policiers de la division de la prévention ont effectué quelques interventions à Saint-Lambert et ont observé une présence ponctuelle de personnes en situation d'itinérance dans des lieux cibles comme certains parcs ou certaines épiceries et sur la rue Victoria.

Plusieurs cas d'itinérance cachée ont été recensés, souvent liés à des défis de santé mentale ou de précarité résidentielle, comme des citoyennes ou citoyens vivant dans leur voiture. Les policiers ont su mettre à contribution leurs multiples contacts dans les milieux institutionnel et communautaire pour que ces personnes reçoivent l'aide et le suivi dont elles avaient besoin.

#### Qu'est-ce que l'itinérance cachée?

- Selon l'Institut de la statistique du Québec<sup>12</sup>, l'itinérance cachée désigne les situations où une personne n'a pas accès à un logement stable, mais ne vit pas dans la rue ou dans des refuges. Elle peut :
  - habiter temporairement chez quelqu'un (ex. : amis, famille, connaissances);
  - résider dans des lieux non reconnus comme logements permanents (ex. : motels, chambres louées à court terme);
  - changer fréquemment de lieu de résidence, sans sécurité ni stabilité;
  - ne pas figurer dans les statistiques sur l'itinérance, car elle ne fréquente pas les services d'urgence ni les refuges.

« Dans des municipalités comme Saint-Lambert, réputées pour leur tranquillité et leur qualité de vie, il est facile d'oublier que l'itinérance, sous toutes ses formes, existe bel et bien. Pourtant, obtenir des données sur l'itinérance est quasi impossible. Le dernier dénombrement ne fournit aucune donnée spécifique pour l'agglomération de Longueuil, seulement des

chiffres globaux pour la Montérégie, ce qui rend les réalités locales invisibles. L'itinérance cachée, hébergement temporaire, logement précaire, nuits en voiture échappent aux statistiques officielles. Dans un contexte de crise du logement, de hausse du coût de la vie et de fragilisation des ressources communautaires, ce manque d'information freine l'action. Un simple revers : perte d'emploi, séparation, problème de santé peuvent suffire à faire basculer une vie. »

Catherine Blain, organisatrice communautaire, Table Itinérance Rive-Sud (TIRS)

**Si vous rencontrez une personne qui vous semble vivre une situation d'itinérance et que vous souhaitez en savoir davantage sur les ressources disponibles, vous pouvez contacter la Table Itinérance Rive-Sud (TIRS). La TIRS a pour mandat de défendre et de promouvoir les intérêts de ses membres et des personnes en situation d'itinérance sur la Rive-Sud.**

**Coordonnées:  
Tél: 514 913-5978  
Courriel: oc@tirs.ca**

<sup>12</sup> INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2020). Itinérance cachée : définitions et mesures – Au Québec et à l'international, 101 p. [En ligne]. [https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/itinérance-cachee-définitions-et-mesures-au-quebec-et-a-l'international.pdf].

Source : Service de police de l'agglomération de Longueuil (2025). Résumé des interventions par les policiers RÉSO et les policiers de la Prévention à Saint-Lambert. Rapport interne, 7 p.



3.5.5 LES LOGEMENTS SOCIAUX

Au Québec, les **logements sociaux\*** sont d’une grande rareté. Ils représentent moins de 11 % du parc de logements locatifs. Les listes et les délais d’attente s’allongent pour quiconque attend d’obtenir un logement dans une coopérative, un organisme à but non lucratif ou un office d’habitation. Selon la Société d’habitation du Québec, 37 149 ménages sont inscrits sur la liste d’attente d’un office d’habitation pour accéder à une habitation à loyer modique<sup>13</sup>.

À Saint-Lambert, la compilation réalisée par la Direction de santé publique de la Montérégie dénombre 159 logements sociaux et communautaires en 2025. Ceux-ci sont entièrement gérés par l’Office d’habitation de Longueuil et sont occupés dans leur totalité par une clientèle aînée. Ce nombre est relativement faible. 3,8% des ménages locataires vivent en logement social et communautaire. Cette proportion est inférieure à celle de la Montérégie (7,5 %) et du Québec (10,4 %). En 2020, 165 ménages vivaient dans une habitation à loyer modique ou bénéficiaient du Programme de supplément au loyer, ce qui est loin de combler les besoins des 555 ménages à très faible et à faible revenu.

<sup>13</sup> FRAPRU (2022). Les crises du logement au Québec. [En ligne]. [https://www.frapru.qc.ca/les-crisis-du-logement-au-quebec/].

Quels sont les besoins actuels en logement social et communautaire?

- Bonifier l’offre de logements pour les ménages à très faible et à faible revenu, notamment pour les ménages dont les personnes de référence sont âgées de moins de 65 ans.
- Accroître l’offre de logements sociaux de taille convenable pour tous les types de ménages dont le revenu est très faible, faible ou modique et/ou qui ont des besoins particuliers.

3.5.6 LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

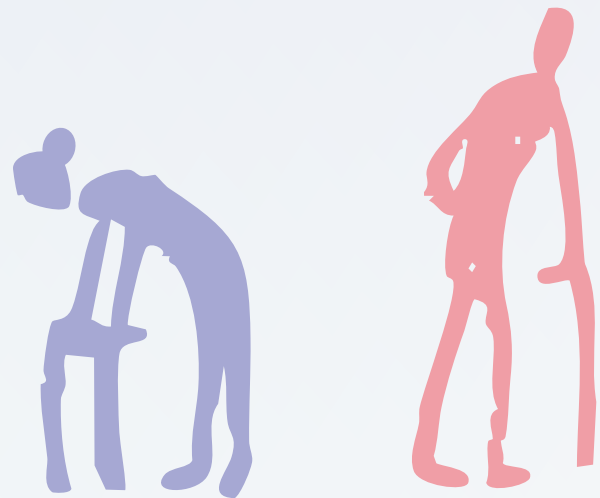
À Saint-Lambert, on dénombre sept résidences pour personnes âgées (RPA), pour un total de 1 000 unités de logement. Une RPA est un immeuble d’habitation collective pour les personnes de 65 ans et plus. L’établissement prend généralement en charge la fourniture de services de repas, l’assistance à la personne, les soins infirmiers, etc. Le loyer mensuel moyen des résidences privées est de 5 447 \$<sup>14</sup>.

<sup>14</sup> RÉSIDENCES QUÉBEC. 7 résidences privées pour aînés (RPA) à St-Lambert, Montérégie, Rive-Sud. [En ligne]. [https://residences-quebec.ca/fr/recherche-carte/residences/24~residence-privee-pour-aines-rpa/16~monteregie-rive-sud/841].

Quelle est l’offre de logements pour cette clientèle à Saint-Lambert? La ville compte:

- 3 centres d’hébergement et de soins de longue durée (CHSLD);
- 4 résidences privées.

La population vieillissante est très présente sur le territoire, comme le présente la section 2.2. du portrait social, et une proportion importante de celle-ci vit une situation financière précaire. Simultanément, la ville fait face à une rareté des espaces disponibles pour la promotion immobilière, ce qui limite les possibilités d’ajouter de nouvelles unités d’hébergement. Ces facteurs – le coût élevé de l’offre existante, les revenus modestes d’une partie des personnes aînées et le manque de terrains – soulèvent la question de leur capacité à se loger et à accéder aux services dont ils auront besoin dans les années à venir.





SECTION 4

# *Synthèse finale*



# Synthèse finale

Le présent document cartographique résume les défis auxquels la TOSL et la Ville de Saint-Lambert devront consacrer leurs efforts au cours des prochaines années. Il s'agit d'un outil de travail visant à améliorer les conditions de vie et le bien-être des personnes qui résident à Saint-Lambert.

- Les thématiques en lien avec la sociodémographie (« jeunes et familles », « population immigrante », « personnes vivant seules » / « personnes âgées vivant seules ») évoquent les besoins en services et en réseau social de groupes plus vulnérables.
- Les thématiques en lien avec l'aménagement du territoire (« équipements publics », « vagues de chaleur », « magasins d'alimentation à distance de marche ») mettent en évidence les besoins d'amélioration des milieux de vie urbains.
- Les thématiques en lien avec la situation sociomatérielle (« pauvreté et chômage », « inabordabilité du logement », « défavorisation matérielle et sociale ») évoquent les principaux chantiers de travail liés à la condition économique des familles sur le territoire.

Les communautés locales ont été classifiées selon le code de couleur suivant :

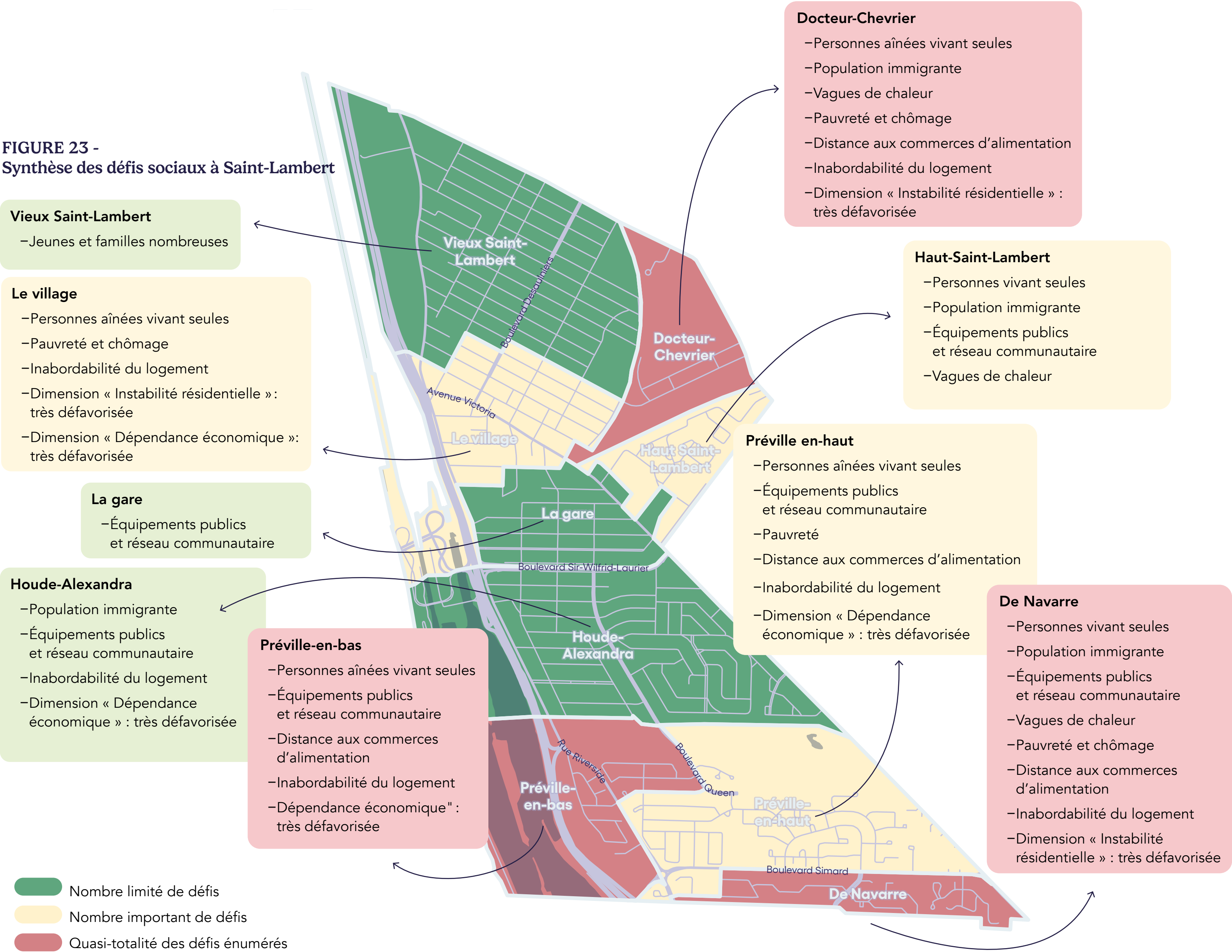
- Les communautés locales en vert ● présentent un nombre limité de défis.
- Les communautés locales en jaune ● présentent un nombre important de défis.
- Les communautés locales en rouge ● présentent la quasi-totalité des défis énumérés et subissent des répercussions croisées.

Le niveau de défavorisation exprimé sur la carte ci-contre fait référence aux quatre dimensions de l'Indice canadien de défavorisation multiple (ICDM) pour la Montérégie (voir page 39). Certaines communautés locales présentent une situation de grande défavorisation ("très défavorisée") pour deux dimensions sur quatre :

- **Instabilité résidentielle** : Reflète la fluctuation des habitants d'un quartier au fil du temps; elle tient compte à la fois des caractéristiques du logement et familiales.
- **Dépendance économique**: Désigne la dépendance à la population active ou la dépendance à des sources de revenus autres que les revenus d'emploi.

Compilation effectuée par le Groupe BC2

FIGURE 23 - Synthèse des défis sociaux à Saint-Lambert





# Méthodologie

L’élaboration de ce portrait repose sur une méthodologie mixte qui croise les faits objectifs avec l’expérience réelle des personnes qui résident à Saint-Lambert. La collecte des données s’est déroulée en quatre phases principales : des rencontres avec le comité de travail, la tenue d’une consultation citoyenne, l’étude de documents existants ainsi qu’une analyse des données quantitatives<sup>15</sup>. Le choix final des sections d’analyse est issu d’une réflexion collective des organismes après la présentation des données de référence (portrait social de la Direction de santé publique de la Montérégie). Nous tenons à souligner la contribution de Mélissa Beaudry-Godin et de son équipe, dont le travail a offert un point d’appui essentiel à la réalisation de ce portrait.

## Comité Portrait social

À la TOSL, la réalisation du Portrait social de Saint-Lambert a été portée par un comité de travail composé de membres ayant manifesté un intérêt pour y contribuer. La démarche visait à refléter la diversité des opinions, des réalités et des besoins exprimés par les partenaires du milieu. Fidèle à l’approche participative et inclusive de la TOSL, elle a mobilisé l’ensemble des organismes communautaires du territoire. Chaque organisme a été invité à partager les informations, constats et enjeux qu’il jugeait essentiels afin d’offrir un portrait fidèle de la population lambertoise et de ses besoins réels.

## Les Fêtes de Saint-Lambert

La consultation citoyenne a eu lieu durant les Fêtes de Saint-Lambert du 22 au 24 août 2025. La TOSL était au rendez-vous avec son kiosque pour rencontrer les personnes qui résident à Saint-Lambert et les questionner sur les différentes thématiques qui structurent le portrait et qui les interpellent le plus : vivre ensemble, étudier et grandir, subvenir à ses besoins, se déplacer et se loger. Chaque personne participante était invitée à rester en moyenne de 5 à 15 minutes au kiosque. Elle était appelée à répondre aux différentes questions à l’aide de papillons adhésifs (aussi appelés Post-it), chacun d’une couleur associée à sa communauté locale. Les données récoltées ont permis de cerner différents besoins et de soulever différents enjeux. Les résultats ont été utilisés pour bonifier la section « Cadre et conditions de vie » afin qu’elle soit représentative des réalités citoyennes.

## Des analyses quantitatives détaillées

La section sur les caractéristiques démographiques et socioéconomiques propres au territoire établit un portrait détaillé de l’évolution passée et de la situation actuelle de la population de Saint-Lambert. Elle effectue aussi une estimation chiffrée de l’évolution future de la population. Les données utilisées sont issues de sources variées.

Celles-ci comprennent les recensements de Statistique Canada (en 2011, 2016 et 2021), les projections démographiques de l’Institut de la statistique du Québec les plus récentes pour l’année 2024 (octobre 2025) et des données récoltées et analysées par la Direction de santé publique de la Montérégie. Les données du recensement de 2021 sont de grande qualité, mais doivent être interprétées en gardant à l’esprit qu’elles décrivent la société canadienne dans le contexte de la pandémie de COVID-19 qui l’a touchée directement.

## Recherche documentaire

La recherche documentaire a couvert un éventail de sources d’information, ce qui comprend des rapports institutionnels, des études menées par le milieu communautaire ainsi que des publications municipales, régionales et gouvernementales. Cette recherche a contribué à enrichir l’analyse des données quantitatives en fournissant un contexte détaillé et diversifié, intégrant les perspectives historiques, politiques, urbanistiques et socioéconomiques pertinentes. Cette approche a ainsi facilité l’interprétation des données et la compréhension des enjeux.

<sup>15</sup> Il importe de préciser que les données du recensement de Statistique Canada sont utilisées pour démontrer l’évolution de la population, considérant le fait que les données du décret de population du ministère des Affaires municipales et de l’Habitation proviennent d’estimations réalisées par l’Institut de la statistique du Québec et ne correspondent pas à une mise à jour officielle du recensement. De plus, selon ce même ministère, les données du décret de population ne doivent pas être utilisées pour témoigner de l’évolution de la population d’un territoire donné.



# Références de la documentation

AGENCE RÉGIONALE DE TRANSPORT MÉTROPOLITAIN (2023). Enquête métropolitaine 2023 Perspectives mobilité. [En ligne]. [<https://www.artm.quebec/planification/enquete-metropolitaine-perspectives-mobilite/>].

BEAUDRY-GODIN, M. (2024). Profil de la population de la ville de Saint-Lambert, 49 p.

CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE MARIE-VICTORIN. [En ligne]. [<https://cssmv.gouv.qc.ca/>].

COMMISSION SCOLAIRE RIVERSIDE. [En ligne]. [<https://www.rsb.qc.ca/fr/>].

COMMUNAUTÉ MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL (2025). Plan métropolitain d’aménagement et de développement révisé intitulé Un Grand Montréal attractif, compétitif et durable. [En ligne]. [[https://cmm.qc.ca/wp-content/uploads/2019/03/pmad\\_plan\\_metropolitain\\_ame-nagement\\_developpement.pdf](https://cmm.qc.ca/wp-content/uploads/2019/03/pmad_plan_metropolitain_ame-nagement_developpement.pdf)].

DIRECTION DE SANTÉ PUBLIQUE – CISSS DE LA MONTÉRÉGIE-CENTRE. Indicateurs de développement des communautés (IDC). [En ligne]. [<https://extranet.santemonteregie.qc.ca/dspu/portrait-population/idc/>].

DIRECTION DE SANTÉ PUBLIQUE – CISSS DE LA MONTÉRÉGIE-CENTRE (2025). Plan d’action régional de lutte aux changements climatiques 2025-2026. [En ligne]. <https://extranet.sante-monteregie.qc.ca/app/uploads/2025/04/parlacc-2025-2026.pdf>

DIRECTION DE SANTÉ PUBLIQUE – CISSS DE LA MONTÉRÉGIE-CENTRE (2025). L’indice canadien de défavorisation multiple. Équipe Surveillance. Document de travail, 4 p.

DIRECTION DE SANTÉ PUBLIQUE – CISSS DE LA MONTÉRÉGIE-CENTRE (2025). Portrait social - Saint-Lambert, 41 p.

DIRECTION DE SANTÉ PUBLIQUE – CISSS DE LA MONTÉRÉGIE-CENTRE (2024). Portrait du logement locatif – Agglomération de Longueuil, 15 p.

DIRECTION DE SANTÉ PUBLIQUE – CISSS DE LA MONTÉRÉGIE-CENTRE (2024). Portrait du logement locatif – Saint-Lambert, 14 p.

FRAPRU (2022). Les crises du logement au Québec. [En ligne]. [<https://www.frapru.qc.ca/les-crisis-du-logement-au-quebec/>].

INSTITUT DE LA STATISTIQUE DU QUÉBEC (2020). Itinérance cachée : définition et mesures – Au Québec et à l’international, 101 p. [En ligne]. [<https://statistique.quebec.ca/fr/fichier/itinérance-cachee-definitions-et-mesures-au-quebec-et-a-l-international.pdf>].

INSTITUT NATIONAL DE SANTÉ PUBLIQUE DU QUÉBEC (2024). Identification des déserts alimentaires. [En ligne]. [<https://www.inspq.qc.ca/defavorisation/indice-de-defavorisation-materielle-et-sociale>].

INSTITUT NATIONAL DE SANTÉ PUBLIQUE DU QUÉBEC (2024). Indice de défavorisation matérielle et sociale. [En ligne]. [<https://www.inspq.qc.ca/boite-a-outils-cooperative-alimentaire/identification-deserts>].

NATIVE LAND DIGITAL. Native land digital atlas. [En ligne]. [<https://native-land.ca/listings/territories/haudenosaunee-ga-confederacy>].

OBSERVATOIRE DU GRAND MONTRÉAL (2021). Portrait de Saint-Lambert, 2 p.

OURANOS. Phénomènes climatiques. <https://www.ouranos.ca/fr/phenomenes-climatiques>

RÉSIDENCES QUÉBEC. 7 résidences privées pour aînés (RPA) à St-Lambert, Montérégie, Rive-Sud. [En ligne]. [<https://residences-quebec.ca/fr/recherche-carte/residences/24~residence-privee-pour-aines-rpa/16~monteregie-rive-sud/841>].

SERVICE DE POLICE DE L’AGGLOMÉRATION DE LONGUEUIL (2025). Résumé des interventions par les policiers RÉSO et les policiers de la Prévention à Saint-Lambert. Rapport interne, 7 p.



SOCIÉTÉ CANADIENNE D’HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT. Déterminer les besoins impérieux en matière de logement. [En ligne]. [<https://www.cmhc-schl.gc.ca/professionnels/marche-du-logement-donnees-et-recherche/recherche-sur-le-logement/les-besoins-imperieux-en-matiere-de-logement/determiner-les-besoins-imperieux-en-matiere-de-logement>].

SOCIÉTÉ CANADIENNE D’HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT. Portail de l’information sur le marché de l’habitation. [En ligne]. [<https://www03.cmhc-schl.gc.ca/hmip-pimh/fr#Profile/1/1/Canada>].

STATISTIQUE CANADA (2021). Recensement de la population de 2021. [En ligne]. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&SearchText=saint%2Dlambert&DGUIDlist=2021A00052458012&GENDERlist=1,2,3&STATISTIClist=1,4&HEADERlist=0>].

STATISTIQUE CANADA (2020). Mesure du panier de consommation (MPC). [En ligne]. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2021/ref/dict/az/Definition-fra.cfm?ID=pop165>].

STATISTIQUE CANADA (2016). Profil du recensement, Recensement de 2016 – Saint-Lambert, Ville [Subdivision de recensement], Québec et Longueuil, Territoire équivalent [Division de recensement], Québec. [En ligne]. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2016/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=CSD&Code1=2458012&Geo2=CD&Code2=2458&SearchText=Saint-Lambert&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=All&TABID=1&type=0>].

STATISTIQUE CANADA (2011). Profil du recensement, Recensement de 2011 – Saint-Lambert, Ville [Subdivision de recensement], Québec et Longueuil, Territoire équivalent [Division de recensement], Québec. [En ligne]. [<https://www12.statcan.gc.ca/census-recensement/2011/dp-pd/prof/details/page.cfm?Lang=F&Geo1=CSD&Code1=2458012&Geo2=PR&Code2=01&Data=Count&SearchText=saint-lambert&SearchType=Begins&SearchPR=01&B1=All&Custom=&TABID=1>].

STATISTIQUE CANADA (2001). Profil du recensement, Recensement de 2001 – Profil des communautés. Saint-Lambert, Ville [Subdivision de recensement], Québec et Longueuil, Territoire équivalent [Division de recensement], Québec. [En ligne]. [[https://www12.statcan.gc.ca/english/profil01/CP01/Search/SearchForm\\_Results.cfm?Lang=F](https://www12.statcan.gc.ca/english/profil01/CP01/Search/SearchForm_Results.cfm?Lang=F)].

TREMBLAY, J. (2020). La pauvreté et l’exclusion sociale à Saint-Lambert : ça existe! Topo réalisé par l’agglomération de Longueuil, 2 p.

VILLE DE SAINT-LAMBERT (2023). Ville de Saint-Lambert – Plan d’urbanisme, 106 p. [En ligne]. [[https://www.saint-lambert.ca/files/upload/2023-214\\_PU\\_SaintLambert\\_2023-09-06\\_VF.pdf](https://www.saint-lambert.ca/files/upload/2023-214_PU_SaintLambert_2023-09-06_VF.pdf)].

VILLE DE SAINT-LAMBERT (2021). Plan de développement durable 2021-2030, 44 p.







Réalisé en collaboration  
avec le Groupe BC2